Ficha de Datos del Subcontrato

Parte uno – Información brindada por el Contratista

Tener todos los datos, según las Opciones elegidas, es fundamental para elaborar un contrato completo.

Declaraciones brindadas en todos los contratos

1 Generalidades

- Las condiciones del subcontrato son las cláusulas generales y las cláusulas principales para la Opción A, cláusula de solución de controversias ZW.1 y Opciones Secundarias X2, X5, ZX5.0, ZX7, ZX13, ZX14, ZX15, ZX16, ZX18, y las demás clausulas Z del Subcontrato de Ingeniería y Construcción NEC3 abril de 2013.

- Las obras del contrato principal consisten en la entrega de las Defensas Ribereñas del río Matagente (paquete 6).

- Las Obras subcontratadas consisten en la "Creación de los Servicios de Protección Frente al Movimiento de Masa en Zonas Críticas de las localidades Tantará y Nuevo Amanecer del Distrito de Tantará, Localidad del Distrito de Buena Vista del Distrito de Capillas, y localidad de Yauritambo del Distrito de Alto Larán – Provincia de Castrovirreyna del Departamento de Huancavelica y la Provincia de Chincha del Departamento de Ica". Proyecto 4 - Paquete 7.

- El Contratista es
  Nombre: Consorcio ICAFAL – FLESAN

  Dirección Legal: Avenida Javier Prado Oeste N°757, Oficina N°1201, Distrito de Magdalena del Mar, Provincia y Departamento de Lima.

  Dirección de Oficina de Proyecto: Calle Lima N°484, distrito de Chincha Alta, provincia de Chincha, departamento de Ica.

- El Contratante es
  Nombre: La Autoridad para la Reconstrucción con Cambios o a quien se transfiera la titularidad.
  Dirección: Jirón Santa Rosa 247 – Lima.

- El Gerente de Proyecto del Contratista es Paolo Gonzales Tuesta.

- El Supervisor de Calidad del Contratante se comunicará al Subcontratista.

- El precio total licitado es de S/ 28,042,932.43. Este monto incluye el Impuesto General a las Ventas (IGV).

- La Información de las Obras subcontratadas se encuentra en el Volumen 2A y en el Volumen 2B. Siempre que en la Información de las Obras subcontratadas se haga mención al Contratante, se entenderá como la posición asumida por parte del Contratista. De igual forma, siempre que se haga mención al Contratista, se entenderá como la posición asumida por parte del Subcontratista. Para todo efecto, la Información de las Obras subcontratadas deberá leerse, entenderse e interpretarse de forma integral con los términos y condiciones del Contrato Principal, en el marco de un subcontrato de naturaleza Back to Back.

- La Información del Sitio se encuentra en el Volumen 3. La Información de las Obras subcontratadas deberá leerse, entenderse e interpretarse de forma integral con los términos y condiciones del Contrato Principal, en el marco de un subcontrato de naturaleza Back to Back.

- Las Especificaciones Técnicas se encuentran adjuntas como Anexo 5 de la Ficha de Datos.

- El Alcance del Subcontrato es
  "Creación de los Servicios de Protección Frente al Movimiento de Masa en Zonas Críticas de las localidades Tantará y Nuevo Amanecer del Distrito de Tantará, Localidad del Distrito de Buena Vista del Distrito de Capillas, y localidad de Yauritambo del Distrito de Alto Larán – Provincia de

Castrovirreyna del Departamento de Huancavelica y la Provincia de Chincha del Departamento de Ica".

- Se entiende como Acceso al Sitio (Terreno) a la libre disponibilidad y uso del área de trabajos en el Sitio para el desarrollo de las actividades que le competen al Subcontratista según este subcontrato.

- La vigencia del Subcontrato es desde la fecha que consigna la Carta de Adjudicación del Subcontrato hasta el consentimiento y pago de la Liquidación Contable Final (Cierre Comercial), la que deberá contar con la aceptación del Contratista y el Contratante.

- El Subcontratista se obliga a ejecutar las Obras subcontratadas dentro del plazo de 304 días calendario.

- El idioma de este subcontrato es el español.

- La ley del subcontrato son disposiciones y regulaciones incluidas en el contrato, considerando además sus anexos, así como la legislación de la Republica del Perú.

- El plazo de respuesta a las comunicaciones es de cinco (05) días calendario, contados desde el día siguiente de su notificación.

- La plataforma contractual para este subcontrato es el Autodesk BIM 360.

- El Subcontratista se obliga a utilizar el cuaderno de obra conforme lo dispone el Art. 33 del Reglamento Nacional de Edificaciones (D.S. N°011-2006-VIVIENDA).

- Las Partes acuerdan expresamente que las condiciones establecidas en el presente Subcontrato, así como en los anexos que forman parte integrante del mismo, prevalecerán sobre cualquier propuesta o documento inicialmente intercambiados entre las Partes.

- El siguiente es el orden de prelación de documentos aceptado:
  I. Subcontrato NEC3 ECS Opción A, ajustado al Proyecto, y sus Anexos.
  II. Propuesta Técnico-Económica del Subcontratista.
  III. Condiciones Generales de la Orden de Subcontratación.

- El Subcontratista reconoce y acepta que el presente subcontrato tiene la naturaleza Back to Back respecto del Contrato Principal celebrado entre el Contratante y el Contratista y que, en tal sentido, está supeditado a la existencia de éste. Cualquier transgresión a las condiciones del Contrato Principal o del subcontrato, que no haya sido aceptada o instruida por el Contratista, se entenderá como nula y, por tanto, no vinculante para éste.

3 Plazos

- La fecha de inicio del subcontrato es el día de suscrito el subcontrato: 13 de junio de 2023.

- Las *fechas de acceso al subcontrato* es:

Parte del sitio	**Fecha**
Acceso al sitio para los trabajos correspondientes.	13.06.2023

- El Subcontratista entrega actualizado los cronogramas revisados para la aceptación del Contratista todos los días 25 de cada mes.

4 Pruebas y Defectos

- El periodo de detección/ subsanación de defectos es 1 año después de la Culminación de la totalidad de las obras del Contrato Principal.

- El plazo de subsanación de defectos para la infraestructura es de 20 días calendario.

- El periodo de responsabilidad por vicios ocultos es de 5 años contados desde la emisión del Certificado de Defectos, conforme a lo establecido en el artículo 1784 del Código Civil, en lo que resulte aplicable al alcance de las Obras Subcontratadas.

5 Condiciones de Pago

- La moneda de este subcontrato es Soles.
- El intervalo de valorización es de 1 mes. El pago de la valorización se efectuará a los 45 días de recibidas las facturas debidamente emitidas e ingresadas por mesa de partes. Los abonos efectivos a la cuenta del Subcontratista se realizan los días viernes de cada semana.
- La tasa de interés es la tasa aplicable al interés legal fijada por el Banco Central de Reserva del Perú.
- No aplican tarifas de staff, dado que el contrato es una suma alzada.
- En el Listado de Actividades (Anexo N°1) se detallan los precios por unidad de medida de las partidas y por cantidad de las actividades a suma alzada.

6 Eventos Compensables

- El lugar donde se registran las condiciones meteorológicas es la estación del SENAMHI más próxima al proyecto que cuente con el instrumental requerido para la información necesaria.
- Las condiciones meteorológicas a registrarse por cada mes calendario son:
  - La precipitación acumulada (mm)
  - El número de días con lluvia que supere los 5mm.
  - El número de días con temperatura mínima del aire menor a 0 grados Celsius.

  además de registrar las condiciones meteorológicas necesarias para sustentar condiciones y riesgos de obra.
- Las condiciones meteorológicas son las proporcionadas por el SENAMHI.

  Los datos meteorológicos y los registros de las condiciones meteorológicas pasados para cada mes calendario que se registraron en la estación o estaciones más cercanas al proyecto con el equipamiento necesario pueden ser solicitados al SENAMHI.

Si los datos registrados no están disponibles.

- Los supuestos valores de los datos meteorológicos de 10 años para cada condición meteorológica por cada mes calendario serán solicitadas al SENAMHI en caso sean requeridas por el Gerente del Proyecto.

8 Riesgos y Seguros

General

Las Partes obtienen y mantienen o hacen que se obtengan y mantengan pólizas de seguro de aseguradoras autorizadas para emitir seguros en el Perú por la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP (SBS). Las Pólizas de seguro deben proporcionar por lo menos los tipos de cobertura de seguro y los términos descritos en esta Sección 8.

Los términos utilizados en esta Sección 8 y no definidos en el subcontrato tienen los significados generalmente atribuidos en la industria de seguros.

Póliza a ser obtenidas por el Subcontratista

- El Subcontratista, desde la fecha de suscripción del subcontrato hasta la entrega del Certificado de Defectos por el Contratista, obtiene y mantiene pólizas de seguro con la (s) compañía (s) aprobada (s) por el Contratista, de acuerdo con las leyes del Perú. Para todos los casos debe presentar la póliza y comprobante de pago.

  1. Seguros en favor de los trabajadores o cualquier otra forma similar de seguro social de empleados que sea requerido por la ley peruana aplicable. Los seguros deben cumplir con todas las disposiciones de las leyes de beneficios a los empleados del Perú, y de los países de donde su personal está empleado, cuando sea requerido por la ley peruana aplicable.

2. Seguro de responsabilidad extracontractual y patronal que cubra la responsabilidad por daños y/o al personal empleado por el Subcontratista y/o cualquier Sub-subcontratista. El seguro contará con un límite general de:

   - No menos de 10% del valor total del subcontrato ni mayor de S/17 500,000,00 por ocurrencia.

   - Para el caso de los empleados de un Sub-subcontratista, la cobertura de responsabilidad del empleador puede ser obtenido directamente por el Sub-subcontratista; sin embargo, el Subcontratista es responsable del cumplimiento de este requisito.

3. Seguro de responsabilidad civil de vehículos, incluidos los vehículos propios, contratados, alquilados y/o de terceros; y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana aplicable. El seguro debe contar con un límite de no menos de S/ 350 000,00 (para cada vehículo).
   Todas las pólizas de acuerdo con esta sección deben contener cobertura por ausencia de control apropiados. Asimismo, cualquier seguro requerido bajo la ley peruana aplicable (p.e. SOAT).

4. Seguro de responsabilidad civil de equipos de subcontratistas (maquinaria móvil y/o línea amarilla). El seguro debe contar con un límite de no menos de S/ 350 000,00 para cada equipo.

Póliza a ser obtenida por el Contratante

El Contratante, desde la fecha de emisión del aviso para dar Inicio hasta la entrega del Certificado de Defectos por el Contratante, obtiene y mantiene pólizas de seguro, de acuerdo con las leyes del Perú.

1. Seguro de todo-riesgo de construcción / montaje (CAR/EAR). El seguro debe estar vigente en la fecha de inicio a la movilización en el Sitio, y considera cobertura para daños a la propiedad y responsabilidad frente a terceros. El seguro incluye al Contratante, al Contratista y al Subcontratista como asegurados.

En caso de una pérdida causada por la acción u omisión del Subcontratista, el Subcontratista es responsable del pago del deducible, con la única excepción de aquellas pérdidas indemnizadas a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el Contratante en el Contrato Principal.

En caso de una demora causada por la acción u omisión del Subcontratista que requiera el pago de una prima adicional de seguro por modificación del plazo de vigencia de la póliza CAR/EAR, el Subcontratista es responsable del pago de la prima (total o comercial), con la única excepción de aquellas demoras a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el Contratante en el Contrato Principal.

Póliza a ser obtenida por el Contratista

El Contratista, desde la fecha de suscripción del Subcontrato obtiene y mantiene pólizas de seguro, de acuerdo con las leyes del Perú.

1. Seguro de responsabilidad civil profesional (indemnización profesional). El seguro debe estar vigente en la fecha de inicio a la movilización en el Sitio, e incluye al Contratante, al Contratista y al Subcontratista como asegurados.

En caso de una pérdida causada por la acción u omisión del Subcontratista, el Subcontratista es responsable del pago del deducible, con la única excepción de aquellas pérdidas indemnizadas a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el Contratante en el Contrato Principal.

En caso de una demora que requiera el pago de una prima adicional de seguro por modificación del plazo de vigencia de la póliza, el Subcontratista es responsable del pago de la prima (total o

comercial), con la única excepción de aquellas demoras a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el Contratante en el Contrato Principal.

Seguros de Sub-subcontratistas

El Subcontratista exige a los Sub-subcontratistas que obtengan y mantengan pólizas de seguro similares a las pólizas de seguro que el Subcontratista debe obtener de conformidad con este subcontrato.

Cláusulas de no cancelación.

Todas las pólizas que proveen cobertura en virtud del presente documento contienen una disposición de dar aviso por escrito a las Partes contratantes y a los asegurados adicionales con por lo menos 30 días de anticipación previo a la cancelación, no renovación o cambio sustancial en la cobertura.

Obligaciones no reveladas

Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente subcontrato, la ocurrencia de cualquiera de los siguientes elementos no exime al Subcontratista de ninguna de sus obligaciones bajo este subcontrato:

- Incumplimiento por parte del Subcontratista de asegurar o mantener la cobertura de seguro requerida bajo este subcontrato;
- Incumplimiento por parte del Subcontratista de todas las disposiciones de seguros de este subcontrato;
- Incumplimiento por parte del Subcontratista de asegurar tales endosos en las pólizas que sean necesarias para llevar a cabo los términos y las disposiciones de este subcontrato;
- La insolvencia, quiebra o fracaso de cualquier compañía de seguros que proporcione seguro al Subcontratista.
- El incumplimiento por parte de cualquier compañía de seguros de cualquier reclamación derivada de su póliza; o
- Perdidas por el Subcontratista o cualquiera de sus Sub-subcontratistas no cubiertos por pólizas de seguro.

Otras disposiciones de seguros

El Subcontratista debe obtener, por su cuenta y costo, los seguros para su negocio contra los riesgos que le sean habituales, con compañías de seguros financieramente responsables autorizadas por las autoridades peruanas (Superintendencia de Banca, Seguros y AFP) para suscribir dichos seguros en el Perú.

A más tardar a los 07 días calendario de la fecha de firma del presente subcontrato, el Subcontratista proporcionará los certificados de seguro necesarios para demostrar la adquisición de los seguros solicitados. Para todos los casos debe remitir la póliza y el comprobante de pago.

En caso de que no se obtenga el seguro requerido en este subcontrato, esto no libera ni limita las obligaciones y responsabilidades del Subcontratista establecidas en este subcontrato.

Cualquier monto no recuperado de una aseguradora es pagado por el Subcontratista para los eventos en los que el Subcontratista esté a riesgo.

El Subcontratista es el único responsable frente al Contratista por cualquier ocurrencia derivada del presente servicio, materia o no de cobertura bajo cualquiera de las pólizas de seguro requeridas. Lo anterior no restringe al Subcontratista de contratar seguros adicionales, solicitar a sus Sub-subcontratistas los mismos niveles de aseguramiento exigidos al Subcontratista por el Contratista.

Si la renovación de uno o más de los seguros descritos es necesaria, el Subcontratista debe presentar un comprobante de renovación por escrito con 30 días calendario de anticipación a la

JUG PROYECTOS

GERENTE ... F.O.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Pedro Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

fecha de vencimiento de dicho seguro a la satisfacción del Contratista. Para todos los casos debe remitir la póliza renovada y el comprobante de pago.

9 Declaraciones opcionales

Si el tribunal es de arbitraje

- El lugar donde se llevará acabo el arbitraje es la Cámara de Comercio de Lima.
- Los árbitros que forman parte del tribunal son designados conforme al reglamento de arbitraje del Centro de arbitraje elegido.
- El arbitraje será de derecho.

Si el Contratista ha fijado la Fecha de Culminación para la totalidad de Obras subcontratadas

- La Fecha de culminación del subcontrato para la totalidad de las Obras subcontratadas es 11 de abril de 2024.

Si el Contratista no quiere recibir las obras antes de la Fecha de Culminación

- El Contratista no recibe las obras antes de la Fecha de Culminación, salvo disposición distinta del Contratista.

Si no se incluye ningún cronograma en la parte dos de la Ficha de Datos del Subcontrato

- El Subcontratista presenta un primer cronograma (nivel 4), como actualización del cronograma de la oferta, dentro de las 2 semanas de la Fecha de Inicio para la aceptación del Contratista. Este Cronograma, previa aceptación del Contratista, será su línea base.
- Aceptada la línea base del proyecto, la desviación del porcentaje de avance físico no debe superar el 10%.
- En caso la desviación (retraso) sea mayor al 10%, el Subcontratista deberá presentar un plan de recuperación. En caso la desviación persista hasta el siguiente periodo mensual, el Contratista tiene la facultad de intervenir parcial o totalmente el subcontrato.
- El Contratista podrá aplicar el Back-charge cuando la subsanación de algún Defecto no sea realizado en el plazo que indica el subcontrato, o cuando los trabajos del Subcontratista no sean realizados dentro del plazo otorgado por el Contratista para dicho efecto, según el último Cronograma aceptado.

Si el Contratista ha incluido la obra que cumplirá con la condición indicada para la Fecha Clave

- La Fecha Clave es la siguiente:

N°	Descripción	Fecha Clave
1	Fecha de inicio	13-Jun-23
2	Inicio de Adquisición de barreras dinámicas	13-Jul-23
3	Culminación de obras Tantará	12-Dic-23
4	Culminación de obras Nuevo Amanecer	27-Feb-24
5	Culminación de obras Buenavista	16-Ene-24
6	Culminación de obras Yauritambo	11-Abr-24

- La fecha de cierre comercial se realiza como máximo después de las 4 semanas de la Fecha de Culminación.

- El tipo de cambio es el publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú en su portal institucional el día anterior a la emisión del comprobante de pago por parte del Subcontratista.

JUGL PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Otras Obligaciones 27

- El Subcontratista se obliga a mantener un indicador de disponibilidad mecánica del 88% como mínimo promedio para los equipos de línea amarilla y 85% para los de línea blanca.

- En caso de reemplazo del personal clave del Subcontratista, este debe comunicar dentro de las veinticuatro (24) horas al Contratista sobre la desvinculación del personal saliente y presentar en el plazo máximo de tres (03) días calendario al profesional que asumirá sus funciones. Esta obligación queda sujeta a las condiciones establecidas en las cláusulas 24 y Z24.3 del subcontrato.

- El Subcontratista debe conocer el Registro de Riesgos del Contrato Principal, y gestionar dichos riesgos durante la vigencia del Subcontrato, respecto de las Obras subcontratadas. Debe realizar una adecuada gestión de riesgos mediante la emisión de alertas tempranas al Contratista, y registrar las actas de las reuniones de reducción de riesgo del subcontrato, para aceptación del Contratista.

- Siempre que el Contratante o Contratista lo requieran, el Subcontratista deberá acelerar los trabajos y, de corresponder, a presentar una cotización dentro del plazo de respuesta que se hubiera establecido para ejecutar los trabajos de acuerdo a lo instruido.

- El Subcontratista por ningún motivo podrá detener, suspender o disminuir el ritmo de ejecución de los trabajos. Incluso si hay disputas o discrepancias, el Subcontratista deberá mantener el ritmo de ejecución de los trabajos, para cumplir las fechas clave y fecha de culminación.

- En caso de que en el lugar de la ejecución de las obras subcontratadas existan otros subcontratistas comunicados previamente por el Contratista, el Subcontratista deberá coordinar con ellos siempre a través del Contratista a efectos de evitar interferencias que afecten el costo o plazo del proyecto. De igual forma, en caso existan Terceros en el lugar de la ejecución de las obras subcontratadas, el Subcontratista se obliga a realizar las coordinaciones a través del Contratista.

- El Subcontratista declara que conoce que este subcontrato contiene las condiciones back to back del Contrato Principal, por lo que sus acciones deben estar orientadas a cumplir con este subcontrato, y en lo que corresponda, a las condiciones que se consignan en el Contrato Principal. La Información de las Obras subcontratadas contienen las condiciones back to back de la Información de las obras del Contrato Principal, las mismas que el Subcontratista declara conocer y se obliga a cumplir, en el marco del alcance del subcontrato.

- El Contratista en su calidad de gestor ha delegado al Subcontratista la ejecución de las Obras subcontratadas, por lo que toda obligación de ejecución contenida en la Información de las Obras subcontratadas es de responsabilidad del Subcontratista, quien debe alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos establecidos en la Información de las Obras subcontratadas (fit for purpose).

Si se usa la opción X5

- El Subcontratista es responsable de la custodia, seguridad y mantenimiento del Sitio y de las obras subcontratadas entre la fecha de inicio hasta la Fecha de Culminación. Se excluye de esta consideración las obras que hayan sido recepcionadas por el Contratista y el Contratante.



















- La Fecha de Culminación de las Obras subcontratadas es:

Sección	descripción	Fecha de Culminación del subcontrat
1.	Fecha de culminación de obras	11 de abril de 2024

Si se utiliza la opción X5 y Opción Z.X7 conjuntamente

Las penalidades se aplican conforme a los montos previstos en este contrato o sus alcances. El límite de penalidad es del 10% del precio total licitado (incluido IGV). El Contratista puede resolver el contrato si llega al referido 10%.

Se aplican las siguientes penalidades relativas a incumplimiento de Fechas Clave:

N°	FECHA CLAVE	PENALIDAD DIARIA S/ (POR DÍA DE RETRASO)
1	Incumplimiento de entrega de una fecha clave intermedia.	2/10000 del valor del subcontrato
2	Incumplimiento de entrega de fecha clave final.	3/1000 del valor del subcontrato

N°	CRITERIO	PENALIDAD DIARIA S/ (POR DÍA DE RETRASO)
3	En caso el Subcontratista no cumpla con sus obligaciones de cierre comercial	2 UIT

Otras Penalidades:

Ítem	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	MONTO
1	Incumplimiento en obtener y presentar íntegramente la acreditación de la emisión y pago de las pólizas de seguro, en la fecha indicada en la Ficha de Datos del *contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
2	Incumplimiento en presentar íntegramente la acreditación de la renovación y pago de las pólizas de seguro, en las fechas indicadas en la Ficha de Datos del *Contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
3	Incumplimiento en presentar las fianzas/garantías, en las fechas indicadas en la Ficha de Datos del *Contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
4	Incumplimiento en renovar las fianzas/garantías, en las fechas indicadas en la Ficha de Datos del *contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
5	Incumplimiento de subsanar los *defectos* notificados por el *Contratista*, en el plazo de 20 días calendario.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
6	Demora en la entrega del Dossier de Calidad y los planos As Built.	Por cada día calendario de atraso	2 UITs

JUL G PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

7	Incumplimiento de presentación de empresas Sub – subcontratación y condiciones de Sub-subcontratación	Por cada evento	2 UITs
8	Demora en la presentación oportuna del cronograma de actividades de avance de obra.	Por cada día calendario de atraso	0.5 UITs
9	Demora en entrega del cuaderno de obra por más de 24 horas ante la solicitud del *Contratista*	Por cada evento	0.5 UITs
10	Incumplimiento por no mantener en *el sitio* de forma permanente al Ingeniero Residente.	Por cada evento por día	0.5 UITs
11	Incumplimiento por no mantener en *el sitio*, en forma permanente y/o parcial, en conformidad a su estructura de Gastos Generales, al personal clave, encargados del seguimiento y control del Proyecto.	Por cada día calendario de atraso	0.5 UITs
12	Incumplimiento por desatender una instrucción del Contratista que corresponda al Alcance del Subcontratista, en el plazo previsto en la comunicación que lo conmina a cumplir.	Por cada día calendario de atraso	0.5 UITs
13	Incumplimiento de las normas de seguridad o salud o no implementación de las medidas de seguridad o salud adecuadas al momento de ejecutar el Proyecto.	Por cada evento por día, según nivel de Sanción de cada evento: (a) Leve (b) Moderada (c) Grave	(a) Leve S/250 (b) Moderada S/500 (c) Grave S/1000

- Todas las penalidades incluyen IGV.

Si se utiliza la opción Z.X13

El Subcontratista entrega en la fecha del subcontrato al Contratista una Carta Fianza de Fiel Cumplimiento, emitida por un banco de primer orden supervisado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianzas.

- El monto de la garantía por el fiel cumplimiento del subcontrato no debe ser menor al 10% del precio total licitado.
- La Carta Fianza de Fiel Cumplimiento debe renovarse como mínimo 15 días calendario antes de su vencimiento.
- La Carta Fianza de Fiel Cumplimiento debe mantenerse vigente hasta la emisión del Certificado de Defectos.
- El Contratista tiene la facultad de ejecutar la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento en caso de no renovación oportuna de la misma, así como en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones del Subcontratista contenidas en este subcontrato. Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión.

Si se utiliza la opción Z.X14

El Subcontratista debe presentar una Carta Fianza por el buen uso del adelanto, emitida

por el 100% del monto del adelanto solicitado, monto que incluye IGV, emitida por un banco de primer orden supervisado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianzas.

Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión. Un motivo para no aceptar al banco propuesto es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida para cumplir con la garantía.

- El porcentaje del adelanto total que se otorga previa presentación de la Carta Fianza por el buen uso del adelanto es de hasta el 10% del precio total licitado.
- De ser requerido el adelanto, este debe realizarse dentro de las seis semanas de la suscripción del Subcontrato (Fecha del Subcontrato).
- La Carta Fianza por el buen uso del adelanto debe renovarse como mínimo 15 días calendario antes de su vencimiento.
- La Carta Fianza que garantiza el 100% del monto total del adelanto se mantiene vigente hasta la amortización total del monto otorgado en adelanto. El monto de la Carta Fianza considerará las amortizaciones efectuadas durante la vigencia del Subcontrato.
- El Contratista tiene la facultad de ejecutar la Carta Fianza por el buen uso del adelanto en caso de no renovación oportuna de la misma, así como en caso de que no se haya amortizado el monto total garantizado. Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión.

Si se utiliza la opción ZX15

- El Consultor de Diseño en este subcontrato es el subcontratista encargado del diseño del proyecto, y un Tercero en relación a las Partes.
- Para efectos del presente subcontrato, el Diseño debe entenderse como los planos de fabricación que el Subcontratista deba desarrollar como parte del cumplimiento del Alcance de las Obras subcontratadas (planos As Built), o algún diseño que sea propuesto por el Subcontratista cuando lo considere necesario por las exigencias del proyecto y el alcance encargado. En cualquier caso, el Diseño del Subcontratista debe ser aceptado por el Contratista y Contratante.
- El Subcontratista no es responsable de los Defectos en las Obras subcontratadas debido a un diseño provisto por el Contratista o por un Tercero que el Contratista le haya comunicado, como es el caso del Consultor de Diseño. Sin embargo, el Subcontratista mantiene la responsabilidad de comunicar de inmediato al Contratista por cualquier Defecto que identifique en dicho diseño desarrollado por un Tercero.
- El Subcontratista no es responsable de los Defectos en las Obras subcontratadas debido a su Diseño en la medida que demuestre que utilizó habilidades y cuidados razonables para garantizar que su Diseño cumple con la Información de las Obras subcontratadas, y que así haya sido determinado y reconocido por escrito por el Contratista.

Si se utiliza la opción ZX16

- El porcentaje retenido es el 10% de cada orden de pago.

Si se utiliza la Opción ZX18

- La fecha de cese de responsabilidad es de 5 años después de la Culminación del Contrato Principal, respecto de las Obras Subcontratadas de este subcontrato.
- La responsabilidad del Contratista frente al Subcontratista, se limita al 2% del precio total licitado.
- La responsabilidad total del Subcontratista frente al Contratista para todos los asuntos que surjan por o que estén relacionados con este subcontrato, con excepción de los asuntos excluidos y seguros, se limita al precio total licitado o precio total actualizado, el que resulte mayor.

UG PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.C.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Las materias excluidas son montos que el Subcontratista puede pagar, como se establece en este Subcontrato, por:
- Pérdida o daño hacia la propiedad del Contratista o Contratante, e
- Indemnización por retrasos si se aplica la Opción X7.

Si se utiliza la Opción Z26.3

El Subcontratista se obliga a presentar al Contratista para su aceptación, los siguientes Planes:

- Plan de Subcontratación
- Plan de Homologación de Proveedores
- Plan de Respuesta de Fraude
- Plan de Gestión de Seguridad
- Plan de Gestión de Calidad
- Plan de Gestión del tráfico
- Plan de Gestión de residuos solidos
- Plan de Gestión de la Buena Vecindad
- Plan de Ejecución de Proyecto
- Plan de Construcción
- Plan de Construcción Detallado
- Plan de Gestión de Cadena de Suministro

Si se utiliza la Opción Z
Las condiciones contractuales adicionales son las cláusulas

Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Z.05, Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10.2, Z.11, Z.13.1, Z.20, Z.21.1, Z.21.2, Z.21.3, Z.22, Z.24.3, Z.25.2, Z.26.1, Z.26.3, Z.43.3, Z.45, Z.50, Z.51, Z.52, Z.61.1, Z.61,3. Z,61.4, Z.65.1, Z.65.3, Z.70, Z.80, Z.84, Z.85, Z.87.4, Z.90.2, Z.90.4, Z.91.1, Z.91.2, Z.91.3, Z.91.4, Z.91.6, Z.91.7, Z.91.8, Z.91.9, Z.92, ZW.1, Z.X5.0, Z.X7, Z.X13, Z.X14, Z.X15, Z.X16, Z.X18.

Sobre los Anexos

El Subcontratista declara que en la fecha del subcontrato (fecha de la suscripción), ha tomado conocimiento y validado los Anexos que integran el subcontrato, los mismos que constan en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/open?id=1RGX4Sm3QTfdzQnkAQ7TN0sDcIFVHSnnX&usp=drive_fs

- Anexo 1 - Listado de Actividades
- Anexo 2 - Volumen 2A - Información de las Obras subcontratadas - Requisitos Generales (Proyecto 4, Paquete 7)
- Anexo 3 - Volumen 2B - Información de las Obras subcontratadas - Especifico (Proyecto 4, Paquete 7)
- Anexo 4 - Volumen 3 - Información del Sitio de las Obras subcontratadas (Proyecto 4, Paquete 7)
- Anexo 5 - Especificaciones Técnicas
- Anexo 6 - Expediente Técnico, incluye planos
- Anexo 7 – IGA
- Anexo 8 – PROMA
- Anexo 9 – Contrato Principal

JUGA PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Pablo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Parte dos – Información brindada por el Subcontratista

Tener todos los datos, según las Opciones elegidas, es fundamental para elaborar un contrato completo.

Declaraciones dadas en todos los contratos

- **El Subcontratista es**

  Nombre: MAQUINARIAS U-GUIL S.A.
  Dirección: Mz B Lote 3-A Urb. Parcelas Huertos de Villena, Pachacamac, Lima.

Las áreas de trabajo subcontratadas es el Sitio.

El personal clave es:

- Nombre: Jesus Perez Gamboa
  Empleo: Ingeniero residente
  Cargos Similares: Jefe de Obra / Proyecto, Gerente de Obra / Proyecto, responsable de Obra / Proyecto, Residente de obra / Proyecto, Ingeniero Residente de Obra / Proyecto, Jefe de Producción, Jefe de Tramo, Jefe de Campo, Gerente de Operaciones, Encargado de Obra / Proyecto, Jefe de Frente, Jefe de Terreno o Superintendente / Jefe / Residente / Gerente de Construcción de Obra / Proyecto.
  Experiencia: 9 años de experiencia en proyectos similares

- Nombre: Emilio Rengifo Paredes
  Empleo: Jefe de producción
  Cargos Similares: Jefe de frente, Ingeniero de producción, Coordinador, Encargado o Líder de frente.
  Experiencia: 3 años de experiencia en proyectos similares

- Nombre: Jorge Vargas Vertiz
  Empleo: Jefe de oficina técnica
  Cargos Similares: Responsable de Oficina Técnica, Coordinador de Oficina Técnica, Jefe, Responsable, coordinador, ingeniero senior, supervisor, especialista o la combinación de estos en/de: Metrados y/o Costos y/o Presupuestos y/o Valorizaciones y/o Oficina técnica y/o Oficina de Formación profesional: Ingeniero civil, ingeniero mecánico, ingeniero industrial o ingeniero de minas, colegiado, con habilitación CIP.
  Experiencia: 3 años de experiencia en proyectos similares

- Nombre: Cesar Salvatierra Torres
  Empleo: Jefe de calidad
  Cargos Similares: Jefe de calidad, Responsable de Calidad, Especialista de Calidad, Coordinador de Calidad, Supervisor de Calidad o Ingeniero de Calidad.
  Experiencia: 3 años de experiencia en proyectos similares

- Nombre: Onofrio Quispe Machaca
  Empleo: Jefe de seguridad
  Cargos Similares: Jefe de SSOMA, Especialista de SSOMA, Coordinador de SSOMA, Jefe, Responsable, Líder, Especialista, Encargado, Supervisor, Coordinador o la combinación de estos en/de: Seguridad y Salud Ocupacional, Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA), Seguridad en Obra y Medio Ambiente, Seguridad y Medio Ambiente, Seguridad Ocupacional y Medio Ambiente, Seguridad, Seguridad e Impacto Ambiental, Prevención de Riesgos Laborales.
  Experiencia: 3 años de experiencia en proyectos similares

- Nombre: Neil Alvan Duran
  Empleo: Especialista en relaciones comunitarias
  Cargos Similares: Relacionista comunitarios

Experiencia: 5 años de experiencia en proyectos similares

- Nombre: Pablo Llerena
  Empleo: Especialista en Arqueología
  Cargos Similares: Arqueólogo residente
  Experiencia: 14 años de experiencia en proyectos similares

• Las siguientes materias se incluirán en el Registro de Riesgos

a) Lluvias que perjudiquen la ejecución del Proyecto.
b) Obtención tardía o la no obtención de los documentos para liberación de áreas.
c) Retrasos en la construcción.
d) Retraso en el proceso de procura y transporte de materiales.
e) Posibles contagios de COVID -19

Declaraciones opcionales

Ficha de Información de la Obra para su diseño

- La Ficha de Información de las Obras subcontratadas para el diseño del Subcontratista se encuentra en el Volumen 2A y 2B del subcontrato. Siempre que en la Información de las Obras subcontratadas se haga mención al Contratante, se entenderá como la posición asumida por parte del Contratista. De igual forma, siempre que se haga mención al Contratista, se entenderá como la posición asumida por parte del Subcontratista. Para todo efecto, la Información de las Obras subcontratadas deberá leerse, entenderse e interpretarse de forma integral con los términos y condiciones del Contrato Principal, en el marco de un subcontrato de naturaleza Back to Back.
- Otra Información que sea requerida para el diseño del Subcontratista debe ser solicitada a través de una comunicación Request For Information (RFI).

Si un cronograma debe identificarse en la Ficha de Datos del Subcontrato

- El Subcontratista presenta un primer cronograma (nivel 4), como actualización del cronograma de la oferta, dentro de las 2 semanas de la Fecha de Inicio para la aceptación del Contratista. Este Cronograma, previa aceptación del Contratista, será su línea base.

Si el Subcontratista decide la Fecha de Culminación de la totalidad de las Obras subcontratadas

• La Fecha de Culminación para la totalidad de las obras es: 11 de abril de 2024.

Equipo mínimo comprometido por el Subcontratista según su oferta:

Las Partes aceptan expresamente que la colocación de equipos es progresiva y se efectúa de acuerdo al cronograma aceptado (línea base).

Equipo móvil para asistencia médica y emergencias.

El subcontratista debe contar con una ambulancia TIPO II Rural.

Ensayos de Laboratorio

El Subcontratista realizará los ensayos requeridos para el proyecto en un laboratorio acreditado por INACAL.

PROYECTOS
GERENTE LEGAL OBS. F.G.
V°B° LEGAL UGUIL S.A.
CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro
CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe
CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta
CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.
CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Medio Ambiente y Arqueología

El Subcontratista debe cumplir con aquellos tramites que correspondan o se deriven de los compromisos establecidos en los instrumentos de gestión ambiental en la etapa de construcción, entre los que se tiene (sin ser limitativo):

- Transporte y disposición final de residuos.
- Estrategias para donación y/o valorización de residuos aprovechables.
- Aquellos trámites que se deriven de la ejecución de la residencia de arqueología que no se encuentren dentro del alcance del servicio de dirección del PROMA.
- Elección de proveedores para la ejecución de los compromisos derivados de autorizaciones o instrumentos ambientales.

Y otros de acuerdo con necesidad que deberán ser gestionados por la subcontratista.

El monitoreo arqueológico y las acciones durante y después de un hallazgo arqueológico, son de responsabilidad del Subcontratista, de acuerdo al PROMA, DS N°007-2018-MC, y normativa aplicable. Para tales efectos, el Subcontratista deberá contar con un licenciado en arqueología para que sea el residente en arqueología.

En caso de derivarse algún Proceso Administrativo Sancionador u otra penalidad derivada de algún incumplimiento a los compromisos establecidos en los instrumentos, autorizaciones, permisos ambientales y/o arqueológicos, o derivados de estos, de responsabilidad del Subcontratista, serán asumidos por este.

Predial

- El Contratista se encargará de las gestiones para la liberación de interferencias que son de su conocimiento con las empresas prestadoras de servicio o titulares de las interferencias. En ese sentido la subcontratista comunicara al Contratista cualquier interferencia encontrada que no sea de su conocimiento, para que realice las gestiones correspondientes para su liberación.

- El Subcontratista tiene conocimiento de todas las estructuras, infraestructura e interferencias existentes dentro de la zona del Sitio de las obras que ha tomado conocimiento en la etapa de licitación (tubería matriz de agua y desagüe). Es responsabilidad del subcontratista planificar y ejecutar las obras tomando en cuenta estas consideraciones mencionadas. Es de responsabilidad del Subcontratista advertir al Contratista para la evaluación y acciones de coordinación necesarias con los sujetos pasivos; en el caso de entidades prestadoras de servicio, la Gestión de administración de las obras de interferencia es de responsabilidad del Subcontratista.

- El Subcontratista es responsable por la gestión social del área de influencia de las obras y negociaciones con los actores sociales de su área de influencia. Es de responsabilidad del Subcontratista advertir al Contratista para la evaluación y acciones necesarias.

- Es de responsabilidad del Subcontratista mantener la paz social en el entorno y en el Sitio de las obras, e implementar buenas relaciones con la comunidad durante la duración del subcontrato mediante la gestión activa del personal para fomentar el respeto con las comunidades locales.

Otros Requerimientos

- Las maquetas virtuales son parte del alcance del "Plan de Ejecución BIM-Obra" proporcionado.

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO MATAGENTE

Por medio del presente documento, se suscribe el Contrato NEC3 ECS Opción A – Subcontrato de Ingeniería y Construcción, ajustado al Proyecto, por el servicio de **Protección Frente al Movimiento de Masa en Zonas Críticas de las localidades Tantará y Nuevo Amanecer del Distrito de Tantará, Localidad del Distrito de Buena Vista del Distrito de Capillas, y localidad de Yauritambo del Distrito de Alto Larán – Provincia de Castrovirreyna del Departamento de Huancavelica y la Provincia de Chincha del Departamento de Ica**, en el cual intervienen las siguientes partes:

- **EL CONSORCIO ICAFAL - FLESAN** (en adelante, el Contratista), conformado por las empresas **ICAFAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. SUCURSAL DEL PERÚ** con RUC N°20602185673, debidamente representada por el señor **JUAN CARLOS TORRES VILLALOBOS**, identificado con carné de extranjería N° 000554327, y **FLESAN DEL PERÚ SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA** con RUC N°20516368994, debidamente representada por el señor **ALVARO MATIAS BECKDORF ALTSCHWAGER**, identificado con carné de extranjería N° 004757227, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 12032531 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; con domicilio común en la Avenida Javier Prado Oeste N°757, Oficina N°1201, Distrito de Magdalena del Mar, Provincia y Departamento de Lima.

- **MAQUINARIAS U-GUIL S.A** (en adelante, el Subcontratista), con RUC N° 20380148979, con domicilio en Mza. B Lote. 3A Urb. Parc. Huertos de Villena (SUB-PARCELA 3A) Lima - Lima - Pachacamac, debidamente representada por el señor **NA YOUNG LEE**, identificado con carné de extranjería N° 000537643, según poder inscrito en la Partida Electrónica N°11009958 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.

DECLARACIÓN:

MAQUINARIAS U-GUIL S.A declaran por medio de la suscripción del presente documento, que se encuentran conformes con todos los términos y condiciones incluidos en el Contrato NEC3 ECS Opción A – Subcontrato de Ingeniería y Construcción, ajustado al Proyecto, las cuales son las siguientes:

- El presente documento;
- El contrato NEC ECS, opción A ajustado al Proyecto;
- Ficha de Datos del Contrato

i) Parte Uno

1. Anexo 1 - Listado de Actividades
2. Anexo 2 - Volumen 2A - Información de las Obras subcontratadas - Requisitos Generales (Proyecto 4, Paquete 7)
3. Anexo 3 - Volumen 2B - Información de las Obras subcontratadas - Especifico (Proyecto 4, Paquete 7)
4. Anexo 4 - Volumen 3 - Información del Sitio de las Obras subcontratadas (Proyecto 4, Paquete 7)
5. Anexo 5 - Especificaciones Técnicas
6. Anexo 6 – Expediente Técnico, incluye planos
7. Anexo 7 - IGA
8. Anexo 8 -PROMA
9. Anexo 9 - Contrato Principal

PROYECTOS
GERENTE LEGAL OBS. F.G.
V°B° LEGAL UGUIL S.A.
CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro
CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe
CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta
CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.
CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

ii) Parte Dos

SE ACUERDA:

1) La empresa MAQUINARIAS U-GUIL S.A. es responsable ante el Contratista por el cumplimiento de los términos y obligaciones del presente subcontrato.
2) El Subcontratista es solidariamente responsable con sus Sub-subcontratistas y proveedores ante el Contratista por el cumplimiento de los términos y obligaciones del presente subcontrato.
3) El Contratista pagará al Subcontratista el monto debido y realizará sus obligaciones de acuerdo al presente subcontrato.
4) El Contrato NEC ECS, Opción A – Subcontrato de Ingeniería y Construcción ajustado al Proyecto, prevalecerá sobre cualquier otro documento que conforme el presente acuerdo.

Suscriben en dos (2) copias originales, en señal de conformidad el día 13 de junio de 2023.

JUAN CARLOS TORRES VILLALOBOS
Carné de extranjería N° 000554327

ALVARO MATIAS BECKDORF ALTSCHWAGER
Carné de extranjería N° 00475

NA YOUNG LEE
Carné de extranjería N° 000537643

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Subcontrato de Ingeniería y Construcción

El presente contrato debe usarse para designar al subcontratista que se encargará de los trabajos de ingeniería y construcción para los cuales el contratista haya sido designado según el Contrato de Ingeniería y Construcción NEC3.

Opción A: Precio del subcontrato con Listado de actividades

Un documento de NEC[1]

Abril de 2013

Aprobado por el Panel de Clientes de Construcción de NEC3

La Junta de Clientes de Construcción recomienda que las organizaciones del sector público utilicen los contratos de NEC3 para la aceleración de contratos de construcción. El uso de este conjunto integral de contratos estandarizado debería permitir lograr eficiencias en todo el sector público y promover comportamientos de acuerdo con los principios para *Lograr la Excelencia en la Construcción*.

Oficina del Gabinete, Reino Unido

[1] NEC: Significa el nuevo Contrato de Ingeniería o Ingeniería y Contrato de Construcción desarrollado por la Institución de Ingenieros Civiles.

NEC es una división de Thomas Telford Ltd, una subisidaria de propiedad exclusiva del Instituto de Ingenieros Civiles (ICE), propietario y desarrollador de NEC.

NEC constituye un conjunto de contratos estándar que tienen las siguientes características:

- Su uso promueve el buen manejo de relaciones entre las dos partes de un contrato y, por lo tanto, el trabajo del contrato.
- Puede ser utilizado en una amplia variedad de situaciones comerciales para una gran variedad de tipos de trabajo y en cualquier lugar.
- Es un documento claro y simple con un lenguaje y estructura directa y fácil de comprender.

El Subcontrato de Ingeniería y Construcción NEC3 pertenece a la familia de documentos NEC y es compatible con todos los demás documentos NEC3.

ISBN (paquete completo) 978 0 7277 5867 5
ISBN (este documento) 978 0 7277 5881 1

Edición de consulta 1991
Primera edición 1993
Segunda edición noviembre de 1995 Tercera edición junio de 2005
Reimpreso con modificaciones 2007 Reimpreso 2008, 2009, 2010, 2012
Reimpreso con modificaciones 2013

Catalogación de Publicaciones de la Biblioteca Británica. Los datos de esta publicación están disponibles en la Biblioteca Británica.

© Derechos reservados de NEC 2013

Todos los derechos reservados, incluida la traducción. El propietario de este documento puede reproducir la Ficha de Datos del subcontrato y los formularios a fin de obtener licitaciones, adjudicar y administrar contratos. A excepción de lo permitido por la Ley de Derechos de Autor, Diseños y Patentes de 1988, se prohíbe la reproducción total o parcial de esta publicación, así como su almacenamiento en un sistema de recuperación o su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, de fotocopia, de grabación o de otro tipo, sin el permiso previo y escrito del Director de NEC, Thomas Telford Ltd, One Great George Street, Westminster, London SW1P 3AA.

Tipografía por Academic + Technical, Bristol

Impreso y empastado en Gran Bretaña por Bell & Bain Limited, Glasgow, Reino Unido

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

ÍNDICE

Prólogo			v
Prefacio			vii
Agradecimientos			ix
Modificaciones			x
Lista de opciones			1
Principales Cláusulas	1	General	3
	2	Obligaciones principales del *Subcontratista*	14
	3	Plazos	15
	4	Pruebas y Defectos	18
	5	Condiciones de Pago	20
	6	Eventos de compensables	22
	7	Título	27
	8	Riesgos y Seguros	28
	9	Extinción y resolución	30
Cláusulas de Opción Secundaria	*X2*	Cambios normativos	36
	X5	Culminación por secciones	36
	X15	Limitación de la responsabilidad del *Subcontratista* por el diseño según sus habilidades y cuidados	37
	Z	Condiciones contractuales adicionales	39
	ZW1	Solución de Controversias Opción	55
	ZX7	Penalidades	55
	ZX13	Garantía de fiel cumplimiento	57
	ZX14	Pagos anticipados al *Subcontratista*	57
	ZX16	Retención	58
	ZX18	Limitación de responsabilidad	58
Nota		Las opciones X1, X3 a X4, X6, X8 a X12 y X17, X19 y X20 no se utilizan	
Ficha de Datos del Subcontrato			60

PROYECTOS
GERENTE LEGAL
OBS.
F.G.
V°B° LEGAL UGUIL S.A.
CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Cristhian J. Huaccha Montenegro
Teresa P. Ramirez Quispe
Paolo Gonzales Tuesta
Alvaro M. Beckdorf A.
Juan C. Torres Villalobos

PRÓLOGO

Me complace enormemente haber recibido el encargo de escribir el prólogo de los contratos NEC3.

Llevo años siguiendo el notable crecimiento y éxito de los contratos NEC, en especial durante mi mandato como el presidente n°. 146 del Instituto de Ingenieros Civiles, 2010/11.

En mi calidad de asesor principal en materia de construcción del Gobierno del Reino Unido, trabajo con el Gobierno y la industria para garantizar que el sector británico de la construcción disponga de los conocimientos, las competencias y las buenas prácticas necesarias en su transición hacia una economía con bajas emisiones de carbono. Además, promuevo la innovación en el sector, en particular el uso del modelado de información de construcción (BIM) en la contratación de obras del sector público, donde la sinergia y el ajuste con la naturaleza colaborativa de los contratos NEC son evidentes. La estrategia de construcción del Gobierno supone una inversión significativa, por lo que los contratos NEC desempeñarán un rol importante en el establecimiento de altos estándares de preparación y gestión de contratos, así como en el comportamiento idóneo de nuestra industria.

Durante el mandato de este Parlamento, el Reino Unido debe reducir entre un 15 y 20% el costo de la construcción para el sector público. Para ello, será necesario cambiar la mentalidad, la actitud y el comportamiento para adoptar las mejores prácticas en los procesos de NEC.

Sin duda, los contratos NEC se utilizan con éxito en todo el mundo, tanto en proyectos del sector público como del privado; y esta tendencia promete continuar a un ritmo creciente. Según mi estimado amigo y creador del NEC, el Dr. Martin Barnes CBE, los contratos NEC buscan una mejor gestión de los proyectos. Se trata de un objetivo alcanzable y por ello le animo a que comprenda lo mejor posible los contratos NEC y aproveche el potencial que nos ofrecen a todos.

Peter Hansford

Asesor Principal de Construcción de la Oficina del Gobierno del Reino Unido.

PREFACIO

Los contratos NEC son el único conjunto de contratos estándar diseñados para facilitar y fomentar la buena gestión de los proyectos en los que se utilizan. Según la experiencia del uso de los contratos NEC en todo el mundo, estos sí marcan la diferencia. Antes, los contratos estándar se redactaban en su mayoría como documentos legales que se archivaban en el cajón de la mesa hasta que se producían problemas de costos y retrasos que generaban largas discusiones sobre quién tenía la culpa.

El lenguaje de los contratos NEC es claro y sencillo, y los procedimientos establecidos están pensados para fomentar la buena gestión. El objetivo es la colaboración anticipada entre todos los participantes del proyecto. Los contratos establecen cómo se gestionarán las interfaces entre todas las organizaciones implicadas, desde el cliente, pasando por los diseñadores y los contratistas principales, hasta los numerosos subcontratistas y proveedores.

Las versiones del contrato NEC son específicas para la labor de los proveedores de servicios profesionales, como los gestores de proyectos y los diseñadores, para los contratistas principales, para los subcontratistas y para los proveedores. El amplio abanico de situaciones que cubren estos contratos hace innecesario modificarlos para adaptarlos a cualquier situación concreta.

Los contratos NEC constituyen los primeros en tratar de forma específica y eficaz la gestión de los riesgos e incertidumbres inevitables presentes, en cierta medida, en todos los proyectos. La gestión de lo previsto es sencilla, pero su gestión eficaz se basa en el enfoque de colaboración propio de los contratos NEC.

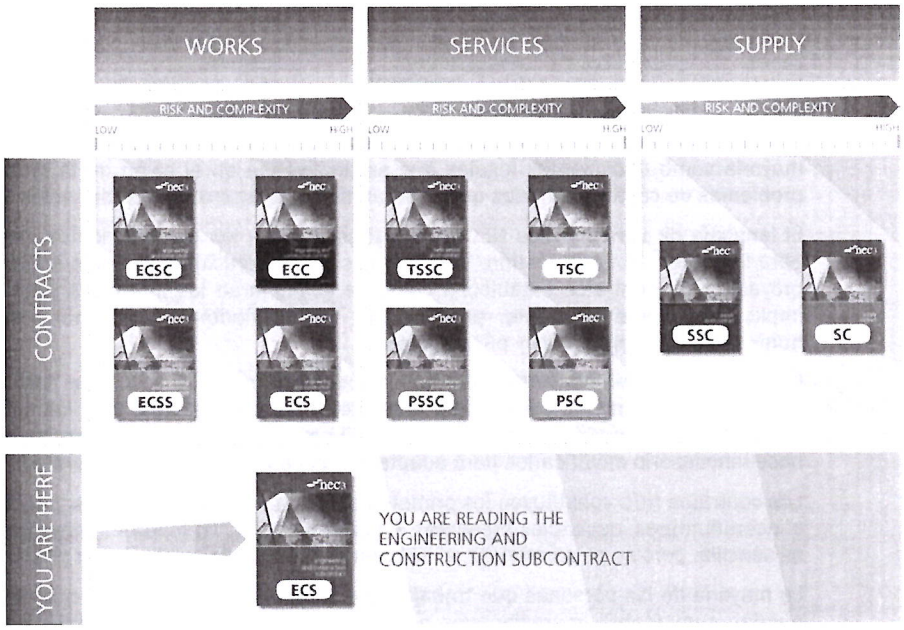
La mayoría de las personas que trabajan por primera vez en proyectos que utilizan los contratos del NEC quedan sumamente impresionadas ante la diferencia entre las características de confrontación de los contratos tradicionales y el trabajo en equipo que suscita el NEC. El NEC no incluye disposiciones específicas para evitar conflictos ya que no son necesarias. De hecho, la misma gestión colaborativa está diseñada para evitar estos conflictos y funciona a la perfección.

En general, se suele liquidar la cuenta final de los trabajos de un proyecto al finalizar la obra. Sin embargo, ya no será necesario el tradicional y largo periodo de trabajos profesionales costosos al finalizar la obra para liquidar los pagos finales.

Los contratos NEC suponen un verdadero cambio con vistas a mejorar los sectores en los que se utilizan.

Dr. Martin Barnes CBE

Gestor de los contratos de NEC



PROYECTOS

GERENTE LEGAL
OBS.
F.G.

V°B°
LEGAL
UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Jorge P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Juan C. Torres Villalobos

AGRADECIMIENTOS

La primera edición del NEC la elaboró el Instituto de Ingenieros Civiles por medio de su grupo de trabajo NEC.

El NEC original fue diseñado y elaborado por el Dr. Martin Barnes, en aquel entonces parte de Coopers y Librand, y contó con el apoyo del catedrático J.G. Perry, quien en ese tiempo laboraba en la Universidad de Birmingham; T. W. Weddell, en ese entonces perteneciente a Travers Morgan Management; T. H. Nicholson, asesor del Instituto de Ingenieros Civiles; A. Norman, quien en aquel tiempo formaba parte del Instituto de Ciencia y Tecnología de la Universidad de Mánchester y P.A. Baird, de la entonces Corporate Contracts Consultant, Eskom, Sudáfrica.

La segunda edición de los documentos NEC para contratos de ingeniería y construcción la elaboró el Instituto de Ingenieros Civiles por medio del panel NEC.

La tercera edición del Subcontrato de Ingeniería y Construcción NEC fue en gran medida elaborada por Drick Vernon junto con la ayuda de los miembros del panel NEC.

El panel NEC está conformado por los siguientes miembros:

P. Higgins, BSc, CEng, FICE, FCIArb (Presidente)
P. A. Baird, BSc, CEng, FICE, M(SA)ICE, MAPM
M. Barnes, BSc(Ingeniería), PhD, FREng, FICE, FCIOB, CCMI, ACIArb, MBCS, FInstCES, FAPM
A. J. Bates, FRICS, MInstCES
A. J. M. Blackler, BA, LLB(Cantab), MCIArb
P. T. Cousins, BEng(Tecnología), DipArb, CEng, MICE, MCIArb, MCMI
L. T. Eames, BSc, FRICS, FCIOB
F. Forward, BA(Hons), DipArch, MSc(Derecho urbanístico), RIBA, FCIArb
Professor J. G. Perry, MEng, PhD, CEng, FICE, MAPM
N. C. Shaw, FCIPS, CEng, MIMechE
T. W. Weddell, BSc, CEng, DIC, FICE, FIStructE, ACIArb

Asesor del NEC:

R. A. Gerrard, BSc(Hons), MRICS, FCIArb, FCInstCES Secretaría:

A. Cole, LLB, LLM, BL
J. M. Hawkins, BA(Hons), MSc
F. N. Vernon (Asesor técnico), BSc, CEng, MICE

PROYECTOS
GERENTE LEGAL OBS. F.G.
VºBº LEGAL UGUIL S.A.
CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Cristhian J. Huaccha Montenegro
CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Teresa P. Ramírez Quispe
CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Paolo Gonzales Tuesta
CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Alvaro M. Beckdorf A.
CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Juan C. Torres Villalobos

MODIFICACIONES DE JUNIO DE 2006

Se realizaron las siguientes modificaciones a la edición de junio de 2005.

Página	Cláusula	Enunciado
10	32.1	4 eliminado: 'y de los asuntos de alerta temprana comunicados'
59	Datos de la Contratación Parte uno, 1.	3 añadido, '(con modificaciones a junio de 2006)'
62	Datos de la Contratación Parte uno, 1.	23 eliminado: 'Si hay Eventos compensables' y las siguientes 4 líneas

MODIFICACIONES DE ABRIL DE 2013

Se realizaron las siguientes modificaciones a la edición de junio de 2005.Todos los detalles sobre las modificaciones están disponibles en www.neccontract.com.

Página	Cláusula	Enunciado
11	40.1	1 Reemplazado: 'El numeral de esta cláusula solo se aplica' por 'Esta cláusula solo se aplica'
16	61.1	Texto reemplazado
17	61.3 61.4	Texto reemplazado Texto reemplazado
18	62.6 63.1	2 'a este efecto' reemplazado por 'su incumplimiento' Texto reemplazado Última oración eliminada: 'En todos los demás. . .el evento.' Reemplazado con 'En todo los demás casos,la fecha es la de comunicación del evento compensable.'
19	64.4	2 'a este efecto' reemplazado por 'su incumplimiento'
25	91.4	Texto reemplazado
28	63.14	2 Eliminado: 'en lugar de Costo Determinado'
30	63.13	15 Eliminado: 'en lugar de Costo Determinado'
33		Nuevo numeral 63.14 añadido
37	63.13	15 Eliminado: 'en lugar de Costo Determinado'
39		Nuevo numeral 63.14 añadido
44	W2.3(7) W2.3(8)	Nueva oración añadida al final Nueva oración añadida al final
45	W2.3 (12)	Texto reemplazado
53	Y(UK)1	1 Nuevo numeral insertado: 'Cuenta bancaria del proyecto'
55	Y(UK)1	1 Nuevo numeral insertado: 'Contrato de Adhesión'

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Jesús P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Página	Cláusula	Enunciado
56	Y(UK)1	1 Nuevo numeral insertado: 'Contrato de Adhesión'
57	Y2.1 (1) Y2.1 (2) Y2.3	Texto reemplazado Texto reemplazado Se reemplazó el título 'retener el pago' por 'reducir el pago' Numeral reemplazado
61		1 'solo cuando se utilicen las opciones A,B,C,DoE' reemplazado por 'en todas las opciones'
62	41	9 Viñeta reemplazada
63	Ficha de Datos del Subcontrato Parte uno, 1.	3 'contrato' reemplazado por 'subcontrato' 6 'junio de 2006' fecha reemplazada por 'abril de 2013'
66	Declaración opcional	30 '21' reemplazado por '14'
71		Nuevo texto añadido delante de 'si se utiliza la opción Z'
72	Datos de la Contratación Parte dos	Nuevo texto añadido delante de 'si se utiliza la opción A o B'

JGI PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

CLÁUSULAS PRINCIPALES

1 General

Acciones **10**

10.1 El *Contratista* y el *Subcontratista* deberán actuar de acuerdo con lo estipulado en el presente subcontrato y en espíritu de confianza y cooperación mutua.

~~**Definición de Términos** **11**~~

~~11.1~~ ~~En estas condiciones de subcontratación, los términos identificados en la Ficha de Datos del Subcontrato están en cursiva y los términos determinados se escriben con iniciales mayúsculas.~~

~~11.2~~ ~~(1) El Cronograma Aceptado es el cronograma identificado en la Ficha de Datos del Subcontrato o es el último cronograma aceptado por el *Contratista*. Este último cronograma aceptado por el *Contratista* sustituye a los anteriores Cronogramas Aceptados.~~

~~(2) La Culminación ocurre cuando el *Subcontratista:*~~

- ~~ha realizado todo el trabajo que la Información de las Obras del Subcontrato establece que debe ejecutar para la Fecha de Culminación del Subcontrato y~~
- ~~ha corregido los Defectos que hubieran impedido al *Contratante* o al *Contratista* utilizar las *Obras subcontratadas* o a Terceros realizar su trabajo.~~

~~Si el trabajo que el *Subcontratista* debe realizar para la Fecha de Culminación del Subcontrato no se indica en la Información de las Obras del Subcontratista, la Culminación se producirá cuando el *Subcontratista* haya realizado todo el trabajo necesario para que el *Contratante* o el *Contratista* puedan utilizar las obras del subcontrato o para que Terceros puedan realizar su trabajo.~~

~~(3) La Fecha de Culminación del Subcontrato corresponde a la *fecha de Culminación del subcontrato*, a menos que luego se modifique conforme a este subcontrato.~~

~~(4) La Fecha de Subcontratación es la fecha en la que se suscribió este subcontrato.~~

~~(5) Un Defecto es~~

- ~~una parte de las *Obras subcontratadas* que no se ajusta a la Información de las *Obras subcontratadas* o~~
- ~~una parte de las *Obras subcontratadas* diseñadas por el *Subcontratista* que no se ajusta a la legislación vigente o al diseño del *Subcontratista* que el *Contratista* ha aceptado~~

(6) ~~El Certificado de Defectos consiste en una lista de los Defectos que el *Contratista* ha comunicado antes de finalizar el periodo de subsanación de Defectos y que el *Subcontratista* no ha corregido o, de no existir tales Defectos, es una declaración indicando que no existe ninguno.~~

~~(7) Los Equipos son elementos proporcionados por el *Subcontratista* y utilizados por él para Ejecutar las Obras Subcontratados, sobre los que la Información de las *Obras subcontratadas* no le obliga a incluir en las *Obras subcontratadas*.~~

~~(8) La Tarifa es la suma de los montos calculados al aplicar el *porcentaje de la tarifa de subcontratación* al Costo Determinado de los trabajos subcontratados y el *porcentaje de la tarifa* al Costo Determinado de los demás trabajos.~~

~~(9) Una Fecha Clave es la fecha en la que el trabajo debe cumplir con la Condición establecida. La Fecha Clave es la *fecha clave* indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato y la Condición es la *condición* indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato, a menos que luego se modifique conforme a este subcontrato.~~

~~(10) Terceros son personas u organizaciones que no sean el *Contratante*, el *Gestor del Proyecto*, el *Supervisor*, el *Arbitrador*, el *Contratista*, el *Subcontratista* o cualquier colaborador, Subcontratista o proveedor del *Subcontratista*.~~

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBC F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Las Partes son el *Contratista* y el *Subcontratista*.

(11) Las Instalaciones y los Materiales son elementos destinados a incluirse en las *Obras subcontratadas*.

(12) Ejecutar las Obras Subcontratados implica realizar el trabajo necesario para culminar las *Obras subcontratadas* conforme a este subcontrato y todos los trabajos, servicios y acciones incidentales y necesarios que este subcontrato requiera.

(13) El Registro de Riesgos es un registro de los riesgos que figuran en la Ficha de Datos del subcontrato y los riesgos que el *Contratista* o el *Subcontratista* han comunicado como asuntos de una alerta temprana. Dicho registro incluye una descripción del riesgo y una descripción de las acciones que deben tomarse para evitar o reducir el riesgo.

(14) La Sitio (Site) es el área dentro de los *límites del sitio* y los volúmenes físicos por encima y por debajo de ella que se ven afectados por los trabajos contemplados en este subcontrato.

(15) La Información del Sitio es aquella que

- describe el Sitio y sus alrededores y
- se encuentra descrita en los documentos mencionados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(16) El Sub-subcontratista es una persona u organización que tiene un contrato con el *Subcontratista* para

- construir o ejecutar parte de las *Obras subcontratadas*,
- prestar un servicio necesario para Ejecutar las Obras Subcontratados o
- suministrar Equipamiento y Materiales que la persona u organización haya diseñado de forma parcial o total para las *Obras subcontratadas*.

(17) Las Áreas de Trabajo son aquellas *áreas de trabajo del subcontrato* que son

- necesarias para Ejecutar las Obras Subcontratados y
- utilizadas sólo para trabajos previstos en este subcontrato

a menos que luego se modifiquen posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

(18) La Información de las *Obras subcontratadas* es aquella que

- especifica y describe las *Obras subcontratadas* o
- establece restricciones sobre cómo el *Subcontratista* Proporciona los Trabajos Subcontratados.

y se encuentra

- en los documentos que señala la Ficha de Datos del Subcontrato, o
- en una instrucción dada conforme a este subcontrato.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Interpretación y Legislación aplicable **12**

12.1 En este subcontrato, salvo que el contexto indique lo contrario, las palabras en singular también equivalen al plural y viceversa, e igualmente las palabras en masculino equivalen al femenino y al neutro.

12.2 Este subcontrato se rige por la *ley del subcontrato*.

12.3 Ninguna modificación del presente subcontrato, excepto las previstas en las *condiciones de* dicho *subcontrato*, tendrá efecto si no ha sido acordada ni confirmada por escrito y firmada por las Partes.

12.4 Este subcontrato representa el total acuerdo entre las Partes

Comunicaciones **13**

~~13.1 Toda comunicación, instrucción, certificado, solicitud, propuesta, registro, aceptación, comunicación, respuesta y cualquier otra comunicación que deban cursarse las Partes en relación con la presente subcontratación se realiza en un formato que pueda leerse, copiarse y registrarse. Los mismos deben redactarse en el idioma del *subcontrato*.~~

13.2 Una comunicación surte efecto cuando se recibe en la última dirección comunicada por el destinatario para recibir comunicaciones o, si no se ha comunicado ninguna, en la dirección del destinatario que figura en la Ficha de Datos del Subcontrato.

13.3 Si este subcontrato requiere que el *Contratista* o el *Subcontratista* respondan a una comunicación, salvo que se indique lo contrario en este subcontrato, este debe responder dentro del *plazo de respuesta*.

13.4 El *Contratista* responde a una comunicación presentada o reenviada por el *Subcontratista* para su aceptación. Si su respuesta no es afirmativa, el *Contratista* expondrá sus motivos y el *Subcontratista* volverá a presentar la comunicación dentro del *plazo de respuesta* teniendo en cuenta dichos motivos. Un motivo para no aceptar la comunicación es que se necesite más información para evaluar la presentación del *Subcontratista* en su totalidad

13.5 El *Contratista* podrá extender el *plazo de respuesta* para una comunicación si el *Contratista* y el *Subcontratista* acuerdan dicha extensión antes de que la respuesta deba ser enviada. El *Contratista* comunicará al *Subcontratista* sobre la extensión acordada.

13.6 El Contratista emite sus certificados al Subcontratista.

13.7 La comunicación que requiere este subcontrato se comunica por separado de otras comunicaciones.

13.8 El *Contratista* puede no aceptar una presentación del *Subcontratista*. El rechazo de la aceptación por un motivo indicado en este subcontrato no es un evento compensable.

El Contratista **14**

14.1 La aceptación por parte del *Contratista* o Contratante de una comunicación del *Subcontratista,* o de su trabajo, no altera la responsabilidad del Subcontratista para Ejecutar las Obras Subcontratados o su responsabilidad por el diseño.

14.2 El *Contratista*, previa comunicación al *Subcontratista*, puede delegar cualquiera de las acciones, así como revocar cualquier delegación que haya dado. Toda referencia a una acción del *Contratista* en este subcontrato incluye toda acción que tome su representante.

14.3 El *Contratista* puede dar una instrucción al *Subcontratista* que modifique la Información de las *Obras subcontratadas* o una Fecha Clave.

Incorporación de Áreas de Trabajo **15**

15.1 El *Subcontratista* podrá presentar una propuesta para añadir un área a las Áreas de Trabajo ante el *Contratista* para su aceptación. Un motivo para no aceptarla es que el área propuesta no sea necesaria para Ejecutar las Obras Subcontratados o que se utilice para trabajos no incluidos en este subcontrato.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Jesse P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Alerta temprana **16**

16.1 El *Subcontratista* y el *Contratista* dan una alerta temprana comunicando al otro tan pronto como cualquiera de ellos se entere de algún asunto que podría

- aumentar el total de los Precios,
- retrasar la Culminación,
- retrasar el cumplimiento de una Fecha Clave o
- perjudicar la ejecución de las *Obras subcontratadas* en uso.

El *Subcontratista* puede dar una alerta temprana y comunicar al *Contratista* cualquier otro asunto que pueda suponer un aumento de su costo total. El Contratista introduce las alertas tempranas en el Registro de Riesgos. La alerta temprana de un asunto para el que ya se ha comunicado un evento compensable no resulta necesaria.

16.2 El *Contratista* o el *Subcontratista* pueden solicitarle al otro que asista a una reunión de reducción de riesgos. Ambos podrán solicitar a otras personas que asistan si el otro está de acuerdo.

16.3 En una reunión de reducción de riesgo, los asistentes colaboran para

- elaborar y considerar propuestas sobre cómo se puede evitar o reducir el efecto de los riesgos registrados,
- buscar soluciones que beneficien a todos los que se vean afectados,
- decidir las acciones que se llevarán a cabo y quién, conforme a este subcontrato, las realizará y
- decidir qué riesgos se han evitado o se han superado y pueden eliminarse del Registro de Riesgos.

16.4 El *Contratista* revisa el Registro de Riesgos para dejar constancia de las decisiones tomadas en cada reunión de reducción de riesgos y emite el Registro de Riesgos revisado para el *Subcontratista*. Si alguna de las decisiones requiere un cambio en la Información de las *Obras subcontratadas*, el *Contratista* indica el cambio al mismo tiempo que emite el Registro de Riesgos revisado.

Ambigüedades e Incoherencias **17**

17.1 El *Contratista* o el *Subcontratista* comunican al otro en cuanto uno de ellos advierta una ambigüedad o inconsistencia en o entre los documentos que forman parte de este subcontrato. El *Contratista* da una instrucción que resuelve la ambigüedad o incoherencia.

Requisitos ilegales e imposibles **18**

18.1 El *Subcontratista* comunicará al *Contratista* tan pronto como considere que la Información de las *Obras subcontratadas* requiera que haga algo que sea ilegal o imposible. Si el *Contratista* está de acuerdo, dará instrucciones para que se modifique la Información de las *Obras subcontratadas* de forma adecuada.

Prevención **19**

19.1 Si se produce un evento que

- impida que el *Subcontratista* complete las *Obras subcontratadas* o
- impida que el *Subcontratista* complete las *Obras subcontratadas* en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado,

el cual

- ninguna de las Partes podía evitar y
- y que un subcontratista experimentado hubiera considerado en la Fecha de Subcontratación que la probabilidad de ocurrencia era tan baja que no hubiera sido razonable que tenerla en cuenta,

el *Contratista* dará una instrucción al *Subcontratista* sobre cómo debe afrontar el evento.

JUG PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

2 . Obligaciones principales del *Subcontratista*

~~Ejecutar las Obras Subcontratados~~ **~~20~~**

~~20.1 El *Subcontratista* Proporciona los Trabajos Subcontratados conforme a la Información de las *Obras subcontratadas*.~~

~~Diseño del *Subcontratista*~~ **~~21~~**

~~21.1 El *Subcontratista* diseña las partes de las *Obras subcontratadas* que la Información de las *Obras subcontratadas* establece que debe diseñar.~~

~~21.2 El *Subcontratista* presenta al *Contratista* los detalles de su diseño conforme lo exige la Información de las *Obras subcontratadas* para su aceptación. Un motivo para no aceptar el diseño del *Subcontratista* es que no cumpla con la Información de las *Obras subcontratadas* o con la legislación vigente.~~

~~El *Subcontratista* no realizará los trabajos correspondientes hasta que el *Contratista* haya aceptado su diseño.~~

~~21.3 El *Subcontratista* podrá presentar su diseño por partes para su aceptación si el diseño de cada parte puede ser evaluado por completo.~~

~~Utilización del diseño del *Subcontratista*~~ **~~22~~**

~~22.1 El *Contratante* y el *Contratista* podrán utilizar y copiar el diseño del *Subcontratista* para cualquier propósito relacionado con la construcción, el uso, la alteración o la demolición de las *Obras subcontratadas*, salvo que se indique lo contrario en la Información de las *Obras subcontratadas*, y para Terceros fines que se indiquen en la Información de las *Obras subcontratadas*.~~

Diseño del Equipo de Obra **23**

23.1 El Subcontratista entrega al Contratista los detalles del diseño de un componente del Equipo u otro elemento de Obra, para su aceptación si el Contratista se lo indica. Un motivo para no aceptarlo es que el diseño de un componente no permita al Subcontratista ejecutar las Obras Subcontratadas según

- la Información de las Obras,
- el diseño del Subcontratista aceptado por el Contratista, o
- la legislación aplicable.

Personal **24**

24.1 El Subcontratista emplea a cada una de las personas clave designadas para realizar el trabajo indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato o emplea un sustituto que haya sido aceptado por el Contratista. El Subcontratista presentará al Contratista el nombre, las cualificaciones y la experiencia de la persona sustituta propuesta para su aceptación. Un motivo para no aceptar a la persona es que sus cualificaciones y experiencia correspondientes no se ajusten a las de la persona a la que se va a sustituir.

24.2 El Contratista puede, previa exposición de sus motivos, instruir al Subcontratista que retire a un colaborador. El Subcontratista se encargará entonces de que, pasado un día, el colaborador ya no guarde relación alguna con los trabajos incluidos en este subcontrato.

Trabajar con el Contratista y Terceros **25**

25.1 El Subcontratista coopera con Terceros en la obtención y el suministro de la información necesaria relacionada con las Obras subcontratadas. Asimismo, coopera con Terceros y comparte con ellos las Áreas de Trabajo, tal y como se indica en la Información de las Obras subcontratadas.

~~25.2 El Contratista y el Subcontratista ofrecen servicios y otras cosas según lo establecido en la Información de las Obras subcontratadas. Cualquier costo en el que incurra el Contratista como resultado de que el Subcontratista no proporcione los servicios y otras cosas que debe proporcionar será evaluado por el Contratista y pagado por el Subcontratista.~~

25.3 Si el Contratista decide que la obra no cumple con la Condición indicada para una Fecha Clave en la fecha indicada y, como resultado, el Contratista incurre en un costo adicional

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

- al realizar el trabajo o
- al pagar una cantidad adicional al Contratante o a Terceros para realizar el trabajo

en el mismo proyecto, el costo adicional que el Contratista haya pagado o vaya a pagar será pagado por el Subcontratista. El Contratista evalúa el costo adicional dentro de las cuatro semanas posteriores a la fecha en que se cumple la Condición de la Fecha Clave. El derecho del Contratista a recuperar el costo adicional es su derecho en estas circunstancias.

Sub-subcontratación **26**

~~26.1 Si el *Subcontratista* sub-subcontrata el trabajo, es responsable de Ejecutar las Obras Subcontratados como si no hubiera sub-subcontratado. Este subcontrato se aplica como si los colaboradores y el equipo del Subcontratista fueran los del mismo *Subcontratista*.~~

26.2 El Subcontratista presenta el nombre de cada Sub-subcontratista propuesto al Contratista para su aceptación. Un motivo para no aceptar al Sub-subcontratista es que su nombramiento no permita al Subcontratista Ejecutar las Obras Subcontratados. El Subcontratista no nombra a un Sub-subcontratista propuesto hasta que el Contratista lo haya aceptado.

~~26.3 El *Subcontratista* presenta al *Contratista* las condiciones contractuales propuestas por cada sub-subcontrato para su aceptación, a menos que~~

- ~~se proponga un contrato NEC o~~
- ~~el *Contratista* haya acordado que la presentación no es necesaria.~~

~~El *Subcontratista* no nombra a un Sub-subcontratista conforme a las condiciones presentadas y propuestas del sub-subcontrato hasta que el *Contratista* las haya aceptado. Un motivo para no aceptarlas es que~~

- ~~no permitan al *Subcontratista* Ejecutar las Obras Subcontratados o~~
- ~~no incluyan una declaración de que las partes del sub-subcontrato actuarán con espíritu de confianza y cooperación mutua.~~

Otras obligaciones **27**

27.1 El Subcontratista obtendrá la aprobación de su diseño por parte de Terceros cuando sea necesario.

27.2 El Subcontratista permitirá el acceso irrestricto a la Obra subcontratada que se está ejecutando, al Equipamiento y a los Materiales que se almacenen como parte de este subcontrato para

- el Contratista,
- el Gerente de Proyecto,
- el Supervisor de Calidad, y
- Terceros que le haya comunicado el Contratista o el Gerente de Proyecto, o que se indiquen en este subcontrato.

27.3 El Subcontratista acatará las instrucciones establecidas en el presente subcontrato que le sean dadas por el Contratista.

27.4 El Subcontratista actúa conforme a los requisitos de salud y seguridad indicados en la Información de las Obras subcontratadas.

UGIL PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

3 Plazo

Fechas de Inicio, de Culminación y Fechas Claves

30

30.1 El Subcontratista no empieza a trabajar en la Obra hasta la primera fecha de acceso del subcontrato y realiza el trabajo de forma que la Culminación se produzca en la Fecha de Culminación del subcontrato o antes.

30.2 El Contratista decide la fecha de Culminación. El Contratista certifica la Culminación en el plazo de una semana posterior a la Culminación en sí.

30.3 El Subcontratista realiza el trabajo de modo que la Condición establecida para cada Fecha Clave se cumpla en la misma Fecha Clave.

Cronograma de actividades

31

31.1 Si no se identifica un cronograma en la Ficha de Datos del Subcontrato, el Subcontratista presentará un primer cronograma al Contratista para su aceptación dentro del plazo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato.

31.2 El Subcontratista muestra en cada cronograma que presenta para su aceptación

- la fecha de inicio subcontratada, las fechas de acceso del subcontrato, las Fechas Clave y la Fecha de Culminación del subcontrato,
- la Culminación prevista,
- el orden y el horario de las operaciones que el Subcontratista tiene previsto realizar para Ejecutar las Obras Subcontratados,
- el orden y el horario de los trabajos del Contratante, del Contratista y de Terceros según lo último que se haya acordado al respecto con el Subcontratista o, si no se ha acordado, según lo establecido en la Información de las Obras subcontratadas,
- las fechas en las que el Subcontratista planea cumplir con cada una de las Condiciones establecidas para las Fechas Clave y culminar otros trabajos necesarios para permitir que el Contratante, el Contratista y otros realicen su trabajo,
- disposiciones para
  - la holgura,
  - las asignaciones de riesgo de tiempo,
  - los requisitos de salud y seguridad y
  - los procedimientos establecidos en este subcontrato,
- las fechas en las que, para Ejecutar las Obras Subcontratados de acuerdo con su cronograma, el Subcontratista necesitará
  - acceso a una parte de la Obra si es después de la fecha de acceso del subcontrato,
  - aceptaciones,
  - Equipamiento y Materiales y otros elementos que deben ser proporcionados por el Contratante y el Contratista e
  - información de Terceros,
- para cada operación, una declaración de cómo el Subcontratista planea realizar el trabajo en la que se identifiquen los principales Equipos y otros recursos que planea utilizar, así como

otros datos que la Información de las Obras subcontratadas requiera que el Subcontratista muestre en un cronograma presentado para su aceptación.

31.3 Dentro de las dos semanas posteriores a la presentación del cronograma por parte del Subcontratista para su aceptación, el Contratista aceptará el cronograma o comunicará al Subcontratista sus motivos para no aceptarlo. Un motivo para no aceptar un cronograma es que

- los planes que muestra el Subcontratista no son viables,
- no muestra la información que requiere este subcontrato,
- no representa los planes del Subcontratista de forma realista o
- no cumple con la Información de las Obras subcontratadas.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.O.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Revisión del cronograma **32**

32.1 El Subcontratista muestra en cada cronograma revisado

- el progreso real alcanzado en cada operación y su efecto en el horario de los trabajos restantes,
- los efectos de los Eventos compensables implementados,
- cómo planea el Subcontratista afrontar los retrasos y corregir los Defectos comunicadas y
- cualquier otro cambio que el Subcontratista proponga realizar en el Cronograma Aceptado.

32.2 El Subcontratista presenta un cronograma revisado al Contratista para su aceptación

- dentro del plazo de respuesta luego de que el Contratista le haya dado las instrucciones,
- cuando el Subcontratista lo decida y, en cualquier caso,
- con un intervalo no mayor que el indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato desde la fecha de inicio subcontratada hasta la Culminación de todas las Obras subcontratadas.

Acceso y uso del Sitio **33**

33.1 El Contratista permite el acceso y el uso de cada parte del Sitio al Subcontratista, lo cual es necesario para los trabajos incluidos en este subcontrato. El acceso y el uso se permiten en la fecha que resulte posterior entre la fecha de acceso del subcontrato y la fecha de acceso indicada en el Cronograma Aceptado.

Instrucciones para detener o no iniciar los trabajos **34**

34.1 El Contratista podrá instruirle al Subcontratista que detenga o no inicie ningún trabajo, y después también podrá instruirle que lo reinicie o lo inicie.

Recibimiento de la Obra **35**

35.1 El Contratista no está obligado a recibir las Obras subcontratadas antes de la Fecha de Culminación del subcontrato si en la Ficha de Datos del Subcontrato se indica que no está dispuesto a hacerlo. En caso contrario, el Contratista tomará la posesión de las Obras subcontratadas a más tardar dos semanas después de la Culminación.

35.2 El Contratante o el Contratista pueden utilizar cualquier parte de las Obras subcontratadas antes de que se certifique su Culminación. Si lo hace, el Contratista tomará la posesión de la parte de las Obras subcontratadas cuando el Contratante o el Contratista comience a utilizarla, a menos que el uso sea

- por una razón indicada en la Información de las Obras subcontratadas o
- para adaptarse al método de trabajo del Subcontratista.

El Contratista certifica la fecha en que toma posesión de cualquier parte de las Obras subcontratadas y su extensión en un plazo de dos semanas a partir de la fecha.

Aceleración de los trabajos **36**

36.1 El Contratista podrá instruirle al Subcontratista que presente una cotización de aceleración para lograr la Culminación antes de la Fecha de Culminación del subcontrato. El Contratista instruirá los cambios en las Fechas Clave que se incluirán en la cotización. La cotización de aceleración incluye los cambios propuestos en los Precios y un cronograma revisado que muestre la Fecha de Culminación del subcontrato previa y las Fechas Clave modificadas. El Subcontratista presenta los detalles de su evaluación con cada una de las cotizaciones.

36.2 El Subcontratista presenta una cotización o indica las razones por las que no lo hizo dentro del plazo de respuesta requerido.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

4 Pruebas y Defectos

Pruebas e inspecciones **40**

40.1 Esta cláusula aplica a las pruebas e inspecciones requeridas por la Información de las Obras subcontratadas o la legislación vigente.

40.2 El Subcontratista, el Contratista y el Contratante proporcionarán los materiales, las instalaciones y las muestras para las pruebas e inspecciones, según lo establecido en la Información de las Obras subcontratadas.

40.3 El Subcontratista y el Contratista se comunican mutuamente sobre cada una de sus pruebas e inspecciones antes de que se estas inicien y, después, se comunican entre sí los resultados de las mismas. El Subcontratista comunica al Contratista con tiempo suficiente para que se organice y realice una prueba o inspección antes de realizar trabajos que puedan obstruir la prueba o inspección. El Contratista y el Supervisor podrán observar cualquier prueba hecha por el Subcontratista.

40.4 Si una prueba o inspección muestra que algún trabajo presenta un Defecto, el Subcontratista corrige la Defecto y se repetirá la prueba o inspección.

40.5 El Contratista realiza sus pruebas e inspecciones sin causar retrasos innecesarios a la obra o a un pago que dependa del éxito de una prueba o inspección. Un pago que dependerá del éxito de una prueba o inspección del Contratista o del Supervisor será exigible en el último periodo de subsanación de Defectos y al final del último período de subsanación de defectos si

- el Contratista o el Supervisor no han realizado la prueba o inspección y
- el retraso de la prueba o inspección no es culpa del Subcontratista.

40.6 El Contratista evalúa el costo en que incurre al repetir una prueba o inspección después de encontrar un Defecto. El Subcontratista pagará el importe calculado.

Pruebas e inspecciones antes de la entrega **41**

41.1 El Subcontratista no traslada a las Áreas de Trabajo aquellos Equipamientos y Materiales que la Información de las Obras subcontratadas indique que deben ser probados o inspeccionados antes de su entrega, hasta que el Contratista haya comunicado al Subcontratista que han aprobado la prueba o inspección.

Búsqueda y comunicación de Defectos **42**

42.1 Hasta finalizar el periodo de *detección/subsanación de defectos*, el Contratista puede instruir al Subcontratista que identifique algún Defecto. El Contratista deberá indicar en su instrucción el motivo por el que ordena dicha búsqueda. La búsqueda puede incluir

- destapar, desmantelar, volver a cubrir y volver a montar alguna obra,
- brindar facilidades, instalaciones, materiales y muestras para las pruebas e inspecciones que realice el Contratista o el Supervisor de Calidad del Contratante, y
- realizar pruebas e inspecciones que la Información de las Obras subcontratadas no prevea.

42.2 Hasta finalizar el periodo de *detección/subsanación de defectos*, el Contratista comunicará al Subcontratista de cada Defecto tan pronto como lo descubra y el Subcontratista comunicará sin demora al Contratista de cada defecto tan pronto como lo descubra.

Subsanación de Defectos **43**

43.1 El Subcontratista subsana un Defecto, sea o no comunicado por el Contratista.

43.2 El Subcontratista subsana un Defecto comunicado antes de que finalice el periodo de subsanación de defectos. El plazo de subsanación de defectos se inicia en la Culminación para Defectos comunicados antes de la Culminación y cuando el Defecto es comunicado para otros Defectos.

~~43.3 El Contratista emite el Certificado de Defectos en la última fecha del periodo de subsanación de defectos y al finalizar el periodo de subsanación para el último defecto detectado, lo que ocurra último. Los derechos del Contratista o del Contratante con respecto a un Defecto que el Contratista no haya encontrado o comunicado no se verán afectados por la emisión del Certificado de Defectos.~~

43.4 El Contratista dispone que el Contratante y el Contratista le permitan al Subcontratista el acceso y el uso de una parte de las Obras subcontratadas de las que el Contratista o Contratante ha tomado posesión, si son necesarios para subsanar un Defecto. En este caso, el periodo de subsanación de defectos comienza cuando se ha proporcionado el acceso y el uso necesarios.

Aceptación de Defectos **44**

44.1 El Subcontratista y el Contratista podrán proponerse mutuamente la modificación de la Información de las Obras subcontratadas para que no sea necesario corregir un Defecto.

44.2 Si el Subcontratista y el Contratista están dispuestos a considerar el cambio, el Subcontratista presentará al Contratista una cotización para reducir los precios o adelantar la Fecha de Culminación del subcontrato, o ambos, para su aceptación. Si el Contratista acepta la cotización, dará instrucciones para cambiar la Información de las Obras subcontratadas, los Precios y la Fecha de Culminación del subcontrato según corresponda.

~~**Defectos no subsanados** **45**~~

~~45.1 Si se le da acceso al Subcontratista para que subsane un Defecto comunicado, pero no la ha subsanado dentro del periodo de subsanación de defectos, el Contratista calculará el costo que le supone la subsanación del Defecto por otras personas y el Subcontratista pagará esta cantidad. La Información de las Obras subcontratadas se considera modificada para aceptar el Defecto.~~

~~45.2 Si no se le da acceso al Subcontratista para corregir un Defecto comunicado antes del periodo de subsanación de Defectos, el Contratista evaluará el costo que le supone al Subcontratista la subsanación de los Defectos y el Subcontratista pagará esta cantidad. La Información de las Obras subcontratadas se considera modificada para aceptar la Defecto.~~

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

5 Condiciones de Pago

Cálculo del monto a pagarse **50**

50.1 El *Contratista* calcula el monto a pagarse en cada fecha de valorización. La primera fecha de valorización es decidida por el *Contratista* para adaptarse a los procedimientos de las Partes y no es posterior al *intervalo de cálculo* luego de la *fecha de inicio subcontratada*. Las fechas de cálculo posteriores se determinan en función a

- al finalizar cada *intervalo de cálculo* hasta cuatro semanas después de la emisión del Certificado de Defectos por parte del *Contratista*, y
- a la Culminación de la totalidad de las *obras*.

50.2 El monto a pagarse es

- el Precio por Ejecutar la Obra hasta la Fecha,
- más Terceros montos que se deba pagar al *Subcontratista*,
- menos los montos a ser pagados por o retenidos al *Subcontratista*.

Cualquier impuesto que la ley estipule que el *Contratista* deba pagar al *Subcontratista* se incluirá en el monto a pagarse.

50.3 Si no se identifica ningún cronograma en la Ficha de Datos del Subcontrato, se retendrá una cuarta parte del Precio por el Trabajo Realizado hasta la Fecha para evaluar el monto a pagarse hasta que el *Subcontratista* haya presentado un primer cronograma al *Contratista* para su aceptación, que muestre la información que requiere esta subcontratación.

50.4 Al evaluar el monto a pagarse, el *Contratista* considerará cualquier solicitud de pago que el *Subcontratista* haya presentado en la fecha de cálculo o antes. El *Contratista* proporcionará al *Subcontratista* los detalles de cómo se ha evaluado el monto a pagarse.

50.5 El *Contratista* corregirá cualquier monto a pagarse erróneo en un certificado de pago posterior.

Orden de Pago **51**

51.1 El *Contratista* certifica un pago dentro de las dos semanas siguientes a cada fecha de cálculo. El primer pago es el monto a pagarse. Los demás pagos son los cambios en el monto a pagarse desde el último certificado de pago. El *Subcontratista* realiza un pago al *Contratista* si los cambios reducen el monto a pagarse. Los demás pagos son efectuados por el *Contratista* al *Subcontratista*. Los pagos se realizan en la *moneda de este subcontrato*, a menos que se indique lo contrario en el presente subcontrato.

51.2 Cada pago certificado se realizará en un plazo de cuatro semanas a partir de la fecha de cálculo o, si se establece un plazo diferente en la Ficha de Datos del Subcontrato, en el plazo indicado. Si un pago certificado se retrasa, o si un pago se retrasa porque el *Contratista* no emite un certificado que debería emitir, se pagan intereses de demora. Los intereses se calculan a partir de la fecha en la que debería haberse efectuado el pago atrasado hasta la fecha en la que se efectúa el pago atrasado, y se incluyen en el primer cálculo posterior al pago atrasado.

51.3 Si un monto a pagarse se corrige en un certificado posterior ya sea

- por el *Contratista* debido a un error o a un evento compensable o
- a raíz de una decisión del *Adjudicador* o del *tribunal*,

se pagarán intereses sobre el monto corregido. Los intereses se calculan desde la fecha en que se certificó el monto incorrecto hasta la fecha en que se certifica el monto corregido y se incluyen en el cálculo, la cual contiene el monto corregido.

51.4 Los intereses se calculan a diario según la *tasa de interés* y se componen anualmente.

Costo Determinado **52**

52.1 Todos los costos del *Subcontratista* que no estén incluidos en el Costo Determinado se consideran incluidos en la Tarifa. El Costo Determinado solo incluye los montos calculados utilizando las tasas y los porcentajes indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato y Terceros montos que se fijen a precio de libre mercado o precios ofertados competitivamente con deducciones de todos los descuentos, reembolsos e impuestos que puedan recuperarse.

JU PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

6 Eventos compensables

Eventos compensables 60

60.1 Los siguientes son Eventos compensables.

(1) El Contratista da una instrucción que cambia la Información de las Obras subcontratadas, salvo

- que se haga algún cambio realizado para aceptar un Defecto, o
- que proceda algún cambio a la Información de las Obras subcontratadas proporcionado por el Subcontratista por su diseño, el cual se realiza antes de su solicitud o para cumplir con otra indicación de la Información de las Obras subcontratadas proporcionada por el Contratista.
- que sea una instrucción del Contratante

(2) El Contratista no permite el acceso y el uso de una parte del Sitio a la fecha de acceso o la fecha indicada en el Cronograma Aceptado, la que resulte posterior.

(3) El Contratista no cumple con entregar lo que debe entregar en la fecha de entrega señalada en el Cronograma Aceptado.

(4) El Contratista da una instrucción de detener o no iniciar algún trabajo o cambia una Fecha Clave.

(5) El Contratista o Terceros

- no ejecutan los trabajos en los Plazos señalados en el Cronograma Aceptado,
- no ejecutan los trabajos en las condiciones indicadas en la Información de las Obras subcontratadas o
- realizan trabajos en el Sitio que no están indicados en la Información de las Obras subcontratadas.

(6) El Contratista no responde a la comunicación del Subcontratista en el plazo requerido en este subcontrato.

(7) El Contratista da una instrucción para tratar con un objeto de valor o de interés histórico o de otro interés que se encuentre en el Sitio.

(8) El Contratista cambia una decisión que fue previamente comunicada al Subcontratista.

(9) El Contratista retiene una aceptación (que no sea la aceptación de una cotización por aceleración o por no subsanación de un Defecto) por una razón no establecida en este subcontrato.

(10) El Contratista instruye al Subcontratista para que busque un Defecto y no se encuentra ninguno, a menos que la búsqueda sea necesaria debido a que el Subcontratista no avisó con suficiente antelación de que estaba realizando un trabajo que obstruía una prueba o inspección requerida.

(11) Una prueba o inspección realizada por el Contratista o el Supervisor causa un retraso innecesario.

(12) El Subcontratista encuentra condiciones físicas que

- Se encuentran dentro del Sitio,
- no se trata de condiciones meteorológicas. y
- un Subcontratista experimentado habría juzgado en la Fecha del Subcontrato que tenía una posibilidad mínima de que ocurran; por lo que, no hubiera sido razonable tenerlas en cuenta.

Solo se tiene en cuenta la diferencia entre las condiciones físicas encontradas y aquellas que hubieran sido razonable tener en cuenta al evaluar un evento compensable.

(13) Se registran las condiciones meteorológicas

- dentro de un mes calendario,
- antes de la Fecha de Culminación del subcontrato para todas las Obras subcontratadas, y
- en el lugar indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato,

cuya frecuencia, en comparación con los datos meteorológicos, ocurre en promedio menos de una vez cada diez años.

JUL PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. FG.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Para evaluar un evento compensable sólo se tiene en cuenta la diferencia entre las condiciones meteorológicas y los datos meteorológicos, los mismos que muestran un promedio menor a una vez cada diez años.

(14) Un evento que constituye un riesgo para el Contratante o para el Contratista, indicado en este subcontrato.

(15) El Contratista certifica la toma de posesión de una parte de las Obras subcontratadas antes de la Culminación y la Fecha de Culminación del subcontrato.

(16) El Contratista no proporciona los materiales, instalaciones y muestras para las pruebas e inspecciones, según lo establecido en la Información de las Obras subcontratadas.

(17) El Contratista comunica alguna corrección a una premisa que haya declarado acerca de un evento compensable.

(18) Algún incumplimiento del subcontrato por parte del Contratista que no sea alguno de los demás eventos compensables previstos en este subcontrato.

(19) Un evento que

- impida al Subcontratista culminar las Obras subcontratadas, o
- impida al Subcontratista culminar las Obras subcontratadas en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado,

y que

- ninguna de las Partes podía evitar,
- un subcontratista experimentado hubiera juzgado en la Fecha del Subcontrato que la probabilidad de ocurrencia era tan baja que no hubiera sido razonable tenerla en cuenta, y
- no es uno de los otros eventos compensables establecidos en este subcontrato.

60.2 Al juzgar las condiciones físicas con el fin de evaluar un evento compensable, se asume que el Subcontratista ha considerado

- la Información del Sitio,
- la información de dominio público mencionada en la Ficha de Información del Sitio,
- la información que se pueda obtener de una inspección visual del Sitio, y
- demás información que un Subcontratista experimentado podría razonablemente tener u obtener.

60.3 De existir alguna ambigüedad o incoherencia dentro de la Información del Sitio (incluyendo la información a la que se hace referencia en el mismo), se asume que el Subcontratista ha tenido en cuenta las condiciones físicas más favorables para realizar el trabajo.

Comunicación de los Eventos compensables

61

~~61.1~~ ~~En el caso de los Eventos compensables que surjan cuando el Contratista da una instrucción, emite un certificado, cambia una decisión anterior o corrige una premisa, el Contratista comunica al Subcontratista el evento compensable en el momento de dicha comunicación. Además, el Contratista da instrucciones al Subcontratista para que presente cotizaciones, a menos que el evento se derive de una falta del Subcontratista o que las cotizaciones ya hayan sido presentadas. El Subcontratista ejecutará la instrucción o decisión modificada.~~

61.2 El Contratista puede instruir al Subcontratista que presente cotizaciones para una propuesta de instrucción o una propuesta de cambio de decisión. El Subcontratista no implementa una propuesta de instrucción o una propuesta de modificación a una decisión mientras no se apruebe.

~~61.3~~ ~~El Subcontratista comunica al Contratista algún evento que ha ocurrido o que se espera que ocurra como un evento compensable si~~

- ~~el *Subcontratista* considera que el evento es un evento compensable y~~
- ~~el *Contratista* no ha comunicado el evento al *Subcontratista*.~~

~~Si el Subcontratista no cumple con comunicar el evento compensable dentro de las siete semanas desde el momento en que tuvo conocimiento del mismo, no tendrá derecho a un cambio en los Precios, en la Fecha de Culminación del subcontrato o en una Fecha Clave, a menos que el evento se derive de que el Contratista haya dado una instrucción, emitido un certificado, modificado una decisión anterior o corregido una premisa.~~

JJC PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

~~61.4~~ ~~Si el Contratista decide que un evento comunicado por el Subcontratista~~

- ~~surge de un incumplimiento del Subcontratista,~~
- ~~no ha sucedido y no se espera que suceda,~~
- ~~no tiene ningún efecto sobre el Costo Determinado, la Culminación o el cumplimiento de una Fecha Clave o~~
- ~~no es uno de los eventos compensables establecidos en este subcontrato~~

~~comunica al Subcontratista de su decisión de que los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave no deben modificarse. Si el Contratista decide lo contrario, comunica al Subcontratista en consecuencia y le indica que presente cotizaciones.~~

~~El Contratista comunica su decisión al Subcontratista y, si su decisión es que los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o las Fechas Clave deben modificarse, le instruye que presente las cotizaciones antes de que~~

- ~~transcurran dos semanas después de la comunicación del Subcontratista o~~
- ~~transcurra un plazo más largo que haya aceptado el Subcontratista.~~

~~Si el Contratista no comunica su decisión, el Subcontratista podrá comunicar al Contratista su incumplimiento. Si el Contratista no responde dentro de las tres semanas de recibida esta comunicación, se interpreta que el Contratista ha aceptado que el evento es un evento compensable, así como la instrucción de presentar las cotizaciones.~~

61.5 Si el Contratista decide que el Subcontratista no dio una alerta temprana del evento que un Subcontratista experimentado podría haber dado, comunica su decisión al Subcontratista cuando le instruye que presente las cotizaciones.

61.6 Si el Contratista decide que los efectos de un evento compensable son demasiado inciertos para ser pronosticados razonablemente, este debe señalar los supuestos sobre el evento en su instrucción al Subcontratista para que presente las cotizaciones. La evaluación del evento se basa en estos supuestos. Si se descubre que alguno de ellos está equivocado, el Contratista comunica la corrección.

61.7 Un evento compensable no se comunica después del periodo de subsanación de defectos.

Cotizaciones de los Eventos compensables

62

62.1 Después de discutir con el Subcontratista sobre las diferentes maneras prácticas de tratar un evento compensable, el Contratista podrá instruir al Subcontratista a que presente cotizaciones alternativas. El Subcontratista presenta las cotizaciones solicitadas al Contratista y puede presentar cotizaciones sobre otros métodos de tratar un evento compensable que se considere factible.

62.2 Las cotizaciones para eventos compensables comprenden los cambios propuestos a los Precios, cualquier retraso en la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave evaluadas por el Subcontratista. El Subcontratista presenta los detalles de su evaluación con cada cotización. Si se modifica el cronograma de los trabajos restantes por un evento compensable, el Subcontratista incluye las modificaciones al Cronograma Aceptado en su cotización.

62.3 El Subcontratista presenta las cotizaciones dentro de una semana de haber recibido instrucciones del Contratista. El Contratista responde dentro de las cuatro semanas posteriores a la presentación. Su respuesta constituye

- una instrucción para presentar una cotización revisada,
- la aceptación de la cotización,
- una comunicación indicando que no se dará la instrucción propuesta o no se hará la modificación de la decisión propuesta, o
- una comunicación en la que señala que hará su propia evaluación.

62.4 El Contratista instruye al Subcontratista que presente una cotización revisada solo después de explicar sus razones al Subcontratista. El Subcontratista envía la cotización revisada dentro de una semana de recibir instrucciones para hacerlo.

62.5 El Contratista amplía el plazo para permitir que

- el Subcontratista presente las cotizaciones para un evento compensable, y
- el Contratista responda a la cotización

si el Contratista y el Subcontratista acuerdan la ampliación antes de que venza el envío

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

o la respuesta, el Contratista comunica que se ha acodado una ampliación con el Subcontratista.

62.6 Si el Contratista no responde a una cotización dentro del plazo previsto, el Subcontratista podrá comunicar al Contratista su incumplimiento, a menos que el Contratista haya requerido mayor tiempo para decidir. Si el Subcontratista presentó más de una cotización para un evento compensable, indica en su comunicación cuál de las cotizaciones propone que sea aceptada. Si el Contratista no responde a la comunicación en un plazo de cuatro semanas, salvo que la cotización corresponda a una propuesta de instrucción o una propuesta de modificación de decisión, la comunicación del Subcontratista es considerada como desestimada por parte del Contratista.

Evaluación de los eventos compensables

63

63.1 Los cambios al Precio se evalúan como el efecto del evento compensable considerando

- el actual Costo Determinado de los trabajos ya realizados, y
- la proyección del Costo Determinado de los trabajos aún no realizados.

Si el evento compensable surgió porque el Contratista dio una instrucción, emitió un certificado, cambió una decisión anterior o corrigió un supuesto, la fecha que determina si la obra está culminada o aún no se ha culminado es la fecha de esa comunicación. En todos los demás casos, la fecha es la fecha de la comunicación del evento compensable.

63.2 Si el efecto de un evento compensable es reducir el Costo Determinado Total, los Precios no se reducen, salvo lo dispuesto en este subcontrato.

63.3 Una demora de la Fecha de Culminación del Subcontrato se evalúa como el plazo que, debido a un evento compensable, la Culminación planificada es posterior a la Culminación según aparece en el Cronograma Aceptado. Un retraso de una Fecha Clave se considera como el período de tiempo durante el cual, debido al evento compensable, la fecha planificada en la que se cumpliría la Condición establecida para una Fecha Clave es posterior a la fecha que aparece en el Cronograma Aceptado.

63.4 Los derechos del Contratista y del Subcontratista a cambios en los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave son sus únicos derechos con respecto a un evento compensable.

63.5 Si el Contratista ha comunicado al Subcontratista su decisión de que el Subcontratista no dio una alerta temprana de un evento compensable que un Subcontratista experimentado podría haber dado, el evento se evalúa como si el Subcontratista hubiera dado una alerta temprana.

63.6 La evaluación de un evento compensable incluye las asignaciones de riesgo por costo y tiempo correspondientes a aquellos asuntos que tienen una probabilidad alta de ocurrir y son a riesgo del Subcontratista dentro del marco de este subcontrato.

63.7 Las evaluaciones se basan en los supuestos de que el Subcontratista reacciona con competencia y prontitud a un evento compensable, que cualquier Costo Determinado y plazo del evento que se incurre razonablemente y que se puede cambiar el Cronograma Aceptado.

63.8 Un evento compensable que consista en una instrucción de cambio de la Información de las Obras subcontratadas con el fin de resolver una ambigüedad o incoherencia de los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave, se interpreta de la manera más favorable a la Parte que no brindó la Información de las Obras subcontratadas.

63.9 Si un cambio en la Información de las Obras subcontratadas implica un cambio en la descripción de la Condición de alguna Fecha Clave que sea incorrecta, el Contratista corrige la descripción. Esta corrección se tiene en cuenta al evaluar el evento compensable por el cambio en la Información de las Obras subcontratadas

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa R. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Las evaluaciones del *Contratista* **64**

64.1 El Contratista evalúa un evento compensable

- si el Subcontratista no ha presentado una cotización ni los detalles de su evaluación dentro del plazo previsto,
- si el Contratista decide que el Subcontratista no ha evaluado correctamente un evento compensable correspondiente a una cotización y no instruye al Subcontratista a que presente una cotización revisada,
- si, cuando el Subcontratista presenta las cotizaciones de un evento compensable, no ha presentado un cronograma o modificaciones al cronograma según lo previsto en el presente subcontrato, o
- si, cuando el Subcontratista presenta las cotizaciones a un evento compensable, el Contratista no ha aceptado el último cronograma del Subcontratista por una de las razones indicadas en este subcontrato.

64.2 El Contratista evalúa un evento compensable usando su propia evaluación del cronograma del trabajo restante si

- no existe un Cronograma Aceptado, o
- el Subcontratista no ha presentado un cronograma o modificaciones a un cronograma para su aceptación, según lo exige este subcontrato.

64.3 El Contratista comunica al Subcontratista de su evaluación de un evento compensable y le da detalles del mismo dentro del plazo permitido para que el Subcontratista presente su cotización para el mismo evento. Este plazo comienza cuando se hace evidente la necesidad de una evaluación por parte del Contratista.

64.4 Si el Contratista no evalúa un evento compensable dentro del plazo permitido, el Subcontratista podrá comunicar al Contratista su incumplimiento. Si el Subcontratista presentó más de una cotización para un evento compensable, en su comunicación declara cuál de las cotizaciones propone que sea aceptada. Si el Contratista no responde dentro de las tres semanas posteriores a esta comunicación, la comunicación es tratada como la aceptación de la cotización del Subcontratista por parte del Contratista.

Implementación de los eventos compensables **65**

~~65.1~~ ~~Se implementa un evento compensable cuando~~

- ~~el *Contratista* comunica su aceptación de la cotización del *Subcontratista*,~~
- ~~el *Contratista* comunica al *Subcontratista* de su propia evaluación, o~~
- ~~se considera que la cotización de un *Subcontratista* ha sido aceptada por el *Contratista*.~~

65.2 No se revisa la evaluación de un evento compensable si posteriormente se demuestra que la proyección cobre la cual se basa era errada.

~~65.3~~ ~~La comunicación mediante la cual se alega un evento compensable incluye los cambios en el monto proyectado de los Precios, la Fecha de Culminación y las Fechas Clave.~~

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Álvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

7 Título

~~El título del *Contratista* para Equipamiento y Materiales~~

~~70~~

~~70.1~~ ~~Cualquiera que sea el título que el *Subcontratista* tenga sobre la Equipamiento y los Materiales que se encuentre fuera de las Áreas de Trabajo, pasa al *Contratista* si el *Contratista* lo ha marcado como para subcontratar.~~

~~70.2~~ ~~Cualquiera que sea el título que el *Subcontratista* tenga sobre la Equipamiento y los Materiales pasa al *Contratista* si ha sido traído dentro de las Áreas de Trabajo. El título del equipamiento y los materiales pasa de nuevo al *Subcontratista* si se retira de las áreas de trabajo con el permiso del *Contratista*.~~

Colocación de marcas en el Equipo de Obra, el Equipamiento y los Materiales fuera de las Áreas de trabajo

71

71.1 El *Contratista* marca el Equipo, Equipamiento y Materiales que están fuera de las Áreas de Trabajo si

- este subcontrato los identifica para el pago y
- el *Subcontratista* los ha preparado para ser marcados según lo requiera la Información de las *Obras subcontratadas*.

Remoción de Equipos de Obra

72

72.1 El *Subcontratista* retira el equipo del sitio cuando ya no es necesario salvo que el *Contratista* permita que se deje en las *Obras subcontratadas*.

Objetos y materiales dentro del Sitio

73

73.1 El *Subcontratista* no tiene título sobre un objeto de valor o de interés histórico o de otro tipo dentro del Sitio. El *Subcontratista* comunica al *Contratista* cuando tal objeto es encontrado y el *Contratista* indica al *Subcontratista* sobre cómo manejarlo. El *Subcontratista* no mueve el objeto sin instrucciones.

73.2 El *Subcontratista* tiene la propiedad de los materiales de excavación y demolición solo como se indica en la Información de las Obras subcontratadas.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

8 Riesgos y Seguros

~~Riesgos del *Contratante* y Contratista~~ ~~80~~

~~80.1~~ ~~Los siguientes son riesgos del *Contratante* y del *Contratista*.~~

- ~~Reclamaciones, procedimientos, indemnizaciones y costes a pagar que se deban a~~
  - ~~uso u ocupación del Sitio por las *obras* o para el propósito de las *obras* que es el resultado ineludible de las *obras*,~~
  - ~~negligencia, incumplimiento del deber legal o interferencia con cualquier derecho legal por parte del Contratante o el Contratista o por cualquier persona empleada o contratada por ellos, excepto el Subcontratista o~~
  - ~~una falta del *Contratante* o del *Contratista* o una falta en sus diseños.~~
- ~~Pérdida o daño de la Equipamiento y los Materiales suministrados al Subcontratista por el Contratante o Contratista, o por Terceros en nombre del Contratante o Contratista, hasta que el Subcontratista los haya recibido y aceptado.~~
- ~~Pérdida o daño de las obras, Equipamiento y Materiales debido a~~
  - ~~guerra, guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, poder militar o usurpado,~~
  - ~~Huelgas, disturbios y conmoción civil que no se limitan a los empleados del *Subcontratista* o~~
  - ~~contaminación radioactiva.~~
- ~~Pérdida, desgaste o daño de las partes de las *Obras subcontratadas* asumidas por el Contratista, excepto pérdida, desgaste o daño ocurrido antes de la emisión del Certificado de Defectos que se deba a~~
  - ~~un Defecto que existía en el momento de la adquisición,~~
  - ~~un evento que tuvo lugar antes de la toma de control y que no fue en sí mismo Riesgo del *Contratista* o~~
  - ~~las actividades del *Subcontratista* en el Sitio después de la toma de control.~~
- ~~Pérdida, desgaste o daño de las *Obras subcontratadas* y de cualquier Equipo, Equipamiento y Materiales retenidos en el Sitio por el *Contratante* o *Contratista* después de una Culminación, excepto pérdida, desgaste o daño debido a las actividades del Subcontratista en el Sitio después de la Culminación.~~
- ~~Riesgos adicionales del *Contratante* o del *Contratista* indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato.~~

Riesgos del *Subcontratista* **81**

81.1 Desde la fecha de inicio del subcontrato hasta la emisión del Certificado de Defectos, los riesgos que no son asumidos por el Contratante o el Contratista son asumidos por el Subcontratista.

Reparaciones **82**

82.1 Hasta que se haya emitido el Certificado de Defectos y a menos que el Contratista indique lo contrario, el Subcontratista reemplaza oportunamente la pérdida y repara los daños a las *Obras subcontratadas*, el Equipamiento y los Materiales.

Indemnización **83**

83.1 Cada una de las Partes indemniza a la otra contra reclamaciones, procedimientos, indemnizaciones y costos debido a un evento que corre riesgo. El *Contratista* indemniza al *Subcontratista* por todas las reclamaciones y responsabilidades contra las cuales el *Contratante* indemniza al *Contratista* en virtud del contrato principal.

83.2 La responsabilidad del *Subcontratista* de indemnizar al *Contratista* se reduce si los eventos a riesgo del Contratante o del *Contratante* contribuyeron a las reclamaciones, procedimientos, compensación y costos. La reducción es proporcional a la medida en que contribuyeron los eventos que corrieron a riesgo del *Contratante* o del *Contratista*, teniendo en cuenta las responsabilidades de cada Parte en virtud de este subcontrato.

JGI PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Cristhian J. Huaccha Montenegro V°B°

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Teresa P. Ramirez Quispe V°B°

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Paolo Gonzales Tuesta V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Alvaro M. Beckdorf A. V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Juan C. Torres Villalobos V°B°

83.3 La responsabilidad del *Contratista* de indemnizar al *Subcontratista* se reduce si los eventos a riesgo del *Subcontratista* contribuyeron a las reclamaciones, procedimientos, compensación y costos. La reducción es proporcional a la medida en que los eventos que ocurrieron contribuyeron en el riesgo del *Subcontratista*,

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

teniendo en cuenta las responsabilidades de cada Parte bajo este subcontrato.

~~Cobertura de seguro~~ **~~84~~**

~~84.1~~ ~~El *Subcontratista* proporciona los seguros indicados en la Tabla de seguros, excepto cualquier seguro que el *Contratante* o el *Contratista* deba proporcionar como se indica en la Ficha de Datos del Subcontrato. El *Subcontratista* proporciona seguros adicionales como se indica en la Ficha de Datos del Subcontrato.~~

~~84.2~~ ~~Los seguros están a nombre conjunto de las Partes y brindan cobertura para eventos que corren a riesgo del *Subcontratista* desde la fecha de inicio del subcontrato hasta que se haya emitido el Certificado de Defectos o un certificado de resolución.~~

TABLA DE SEGUROS

Seguro contra	**Monto mínimo de cobertura o límite mínimo de indemnización**
Pérdida o daño de las *obras Subcontratadas*, *Plantas y Materiales*	**El costo de reemplazo, incluida la cantidad indicada en los Datos del Subcontrato para el reemplazo de cualquier Planta y Materiales dados por el *Empleador* o *Contratista***
Pérdida o daño del Equipo	**El costo de reemplazo**
Responsabilidad por pérdida o daño de propiedad (excepto las obras *subcontratadas*, *Planta y Materiales* y Equipo) y responsabilidad por lesiones Corporales y/o muerte de una persona (no un empleado del *Subcontratista*) causada por la actividad en relación con este subcontrato	**El monto indicado en los Datos del *Subcontrato* en cualquier evento con responsabilidad cruzada aplicará el seguro a las Partes por separado**
Responsabilidad por muerte o lesiones corporales a los empleados del *Subcontratista* que surjan dentro de y en el curso de su empleo en relación con este subcontrato.	**La mayor entre la cantidad requerida por la ley aplicable y la cantidad indicada en los Datos del Subcontrato para cualquier evento.**

~~Pólizas de seguro~~ **~~85~~**

~~85.1~~ ~~Antes de la fecha de inicio del subcontrato y en cada renovación de la póliza de seguro hasta la fecha de subsanación de Defectos, el *Subcontratista* presenta al *Contratista* para su aceptación Certificados en los que se acredite la vigencia del seguro exigido por este subcontrato. Los certificados están firmados por el asegurador o corredor de seguros del *Subcontratista*. La razón para no aceptar los certificados es que no cumplen con este subcontrato.~~

~~85.2~~ ~~Las pólizas de seguro incluyen una renuncia por parte de los aseguradores de sus derechos de subrogación frente a los directores y Terceros empleados de cada asegurado, excepto cuando haya fraude.~~

~~85.3~~ ~~Las Partes cumplen con los términos y condiciones de las pólizas de seguro.~~

~~85.4~~ ~~Cualquier cantidad no recuperada de un asegurador es asumida por el *Contratante* o *Contratista* por eventos que corren a su riesgo y por el *Subcontratista* por eventos que corren a su riesgo.~~

Si el *Subcontratista* no asegura **86**

86.1 Si el Subcontratista no envía el Certificado de Seguro necesario conforme a las condiciones de este subcontrato, el *Contratista* podrá asegurar un riesgo que este subcontrato requiere que el Subcontratista asegure. El *Subcontratista debe pagar al Contratista el costo de este seguro.*

Seguro por parte del *Contratante* o del *Contratista* **87**

87.1 El *Contratista* presenta pólizas y certificados de seguros proporcionados por el *Contratante o el Contratista al Subcontratista para su aceptación antes de la fecha de inicio del subcontrato y posteriormente según las instrucciones del Subcontratista. El Subcontratista acepta las pólizas y certificados si cumplen con este subcontrato.*

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

87.2 La aceptación por parte del *Subcontratista* de una póliza de seguro o certificado proporcionado por el *Contratante* o *Contratista* no cambia la responsabilidad del *Contratante o Contratista de brindar los seguros indicados en la Ficha de datos del Subcontrato*.

87.3 El Subcontratista puede asegurar un riesgo que este subcontrato requiere que el Contratante o Contratista aseguren si el Contratista no envía el certificado o póliza requerida. El Contratista debe pagar al Subcontratista el costo de este seguro.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

9 Extinción y resolución

Resolución **90**

90.1 Si alguna de las Partes desea resolver las obligaciones del *Subcontratista* de proporcionar las *Obras subcontratadas*, comunica a la otra parte dando detalles de los motivos de la resolución. El *Contratista* emite un certificado de resolución sin demora para ambas Partes si el motivo cumple con este subcontrato.

~~**90.2** *El Subcontratista solo puede resolver el subcontrato por un motivo identificado en la Tabla de resolución. El Contratista puede resolver el subcontrato por cualquier motivo. Los procedimientos que deben seguirse y montos que deben pagarse como consecuencia de la resolución deben estar de acuerdo con la Tabla de Resolución.*~~

~~**TABLA DE RESOLUCIÓN**~~

~~Parte que resuelve~~	~~Motivo~~	~~Procedimiento~~	~~Monto a pagarse~~
~~El *Contratista*~~	~~Una razón distinta a R1 – R21~~ ~~R1 – R15 o R18~~ ~~R17 o R20~~ ~~R21~~	~~P1 y P2~~ ~~P1, P2 y P3~~ ~~P1 y P3~~ ~~P1 y P4~~	~~A1, A2 y A4~~ ~~A1 y A3~~ ~~A1 y A2~~ ~~A1 y A2~~
~~El *Subcontratista*~~	~~R1–R10, R16 o R19~~ ~~R17 o R20~~	~~P1 y P4~~ ~~P1 y P4~~	~~A1, A2 y A4~~ ~~A1 y A2~~

90.3 Los procedimientos de resolución se implementan después de que el *Contratista* haya emitido el certificado de resolución.

~~**90.4** Dentro de las trece semanas de la resolución, el *Contratista* certifica un pago final para o del *Subcontratista*, que es el cálculo del *Contratista* del monto a pagarse en el momento de la resolución menos el total de pagos previos. El pago se realiza dentro de las tres semanas posteriores al certificado del *Contratista*.~~

90.5 Después de que se haya emitido un certificado de resolución, el *Subcontratista* no realiza ningún trabajo adicional necesario para proporcionar las *Obras subcontratadas*.

Motivos de resolución **91**

~~91.1~~ ~~Cualquiera de las Partes podrá resolver si la otra Parte ha realizado una de las siguientes acciones o su equivalente.~~

- ~~Si la otra Parte es un individuo y~~
  - ~~Ha presentado su petición de quiebra (R1),~~
  - ~~se le emitió una orden de quiebra en su contra (R2),~~
  - ~~se le nombró un administrador judicial sobre sus activos (R3) o~~
  - ~~hizo un arreglo con sus acreedores (R4).~~
- ~~Si la otra Parte es una empresa o sociedad y tiene~~
  - ~~tenía una orden de liquidación emitida en su contra (R5),~~
  - ~~se le nombró un liquidador provisional (R6),~~
  - ~~aprobó una resolución de liquidación (que no sea para amalgamar o reconstruir) (R7),~~
  - ~~se emitió una orden administrativa en su contra (R8),~~
  - ~~tenía un receptor, un receptor y un gerente, o un receptor administrativo designado sobre la totalidad o una parte sustancial de su empresa o activos (R9)~~
  - ~~o hizo un arreglo con sus acreedores (R10).~~

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

VºBº LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Juan C. Torres Villalobos

~~**91.2** *El Contratista puede rescindir si ha comunicado que el Subcontratista ha incumplido en una de las siguientes formas y no corrige el incumplimiento dentro de las tres semanas posteriores a la comunicación.*~~

- ~~Incumplió sustancialmente sus obligaciones (R11).~~
- ~~No se proporciona una fianza o garantía que este subcontrato requiere (R12).~~
- ~~Nombrar un *Subcontratista* para un trabajo sustancial antes de que el *Contratista* haya aceptado al *Subcontratista* (R13).~~

~~**91.3** *El Contratista puede resolver si ha comunicado que el Subcontratista ha incumplido en una de las siguientes formas y no ha dejado de hacerlo dentro de las tres semanas posteriores a la comunicación.*~~

- ~~Obstaculizó sustancialmente al *Contratante*, al *Contratista* u Terceros (R14).~~
- ~~Violó Sustancialmente una regulación de salud o seguridad (R15).~~

~~**91.4** El *Subcontratista* podrá resolver si el *Contratista* no ha pagado un monto a pagarse en virtud del contrato dentro de las once semanas posteriores a la fecha en que debería haberse pagado (R16).~~

91.5 Cualquiera de las Partes podrá resolver si las Partes han sido liberadas conforme a la ley de la ejecución adicional de la totalidad de este subcontrato (R17).

~~**91.6** *Si el Contratista ha dado instrucciones al Subcontratista para que detenga o no comience un trabajo sustancial o todo el trabajo y no se ha dado una instrucción que permita que el trabajo se reinicie o comience dentro de las catorce semanas,*~~

- ~~el *Contratista* puede resolver si la instrucción se debió a un incumplimiento por parte del *Subcontratista* (R18),~~
- ~~El *Subcontratista* puede rescindir si la instrucción se debió a un incumplimiento por parte del *Contratista* (R19) y~~
- ~~Cualquiera de las Partes podrá resolver si la instrucción se debió a cualquier otro motivo (R20).~~

~~**91.7** El *Contratista* puede resolver si ocurre un evento que~~

- ~~*impide que el Subcontratista complete los trabajos subcontratados o*~~
- ~~impide que el *Subcontratista* complete los trabajos del subcontrato en la fecha que se muestra en el cronograma aceptado y se prevé que demore la Culminación en más de 13 semanas,~~

~~y en la cual~~

- ~~ninguna de las Partes pudo evitar y~~
- ~~un *Subcontratista* experimentado habría juzgado en la *Fecha del Subcontrato* que tenía una probabilidad tan pequeña de que ocurriera que no hubiera sido razonable para él haberlo permitido (R21).~~

Procedimientos de resolución **92**

~~**92.1** Tras la resolución, el Contratista puede completar los trabajos subcontratados y puede utilizar cualquier Equipamiento y Materiales a los que tenga derecho (P1).~~

~~**92.2** El procedimiento de resolución también incluye uno o más de los siguientes procedimientos como se establece en la Tabla de Resolución.~~

~~P2 *El Contratista podrá instruir al Subcontratista para que abandone el Sitio, retire cualquier Equipo, Equipamiento y Materiales del Sitio y asigne el beneficio de cualquier sub-subcontrato u otro contrato relacionado con la ejecución de este subcontrato al Contratista.*~~

~~P3 El *Contratista* podrá utilizar cualquier Equipo del que tenga derecho el *Subcontratista* para completar los trabajos subcontratados. El *Subcontratista* retira rápidamente el Equipo del Sitio cuando el *Contratista* le comunica que el *Contratista* ya no los requiere para completar los trabajos subcontratados.~~

~~P4 El *Subcontratista* abandona las Áreas de trabajo y retira los Equipo de Obra.~~

Pagos debidos por la resolución **93**

93.1 El monto a pagarse por resolución incluye (A1)

- un monto a pagarse calculado para pagos normales,
- el Costo Determinado para Equipamiento y Materiales

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

- dentro de las Áreas de Trabajo o
- respecto de los cuales el *Contratista* tuviera derecho o haya obtenido la propiedad y los que el *Subcontratista* haya aceptado o debe aceptar la transferencia de propiedad,

- otro Costo Determinado razonablemente incurrido con la expectativa de completar la totalidad de los trabajos subcontratados,
- cualquier monto retenido por el *Contratista*, y
- una deducción de cualquier saldo no reembolsado de un pago adelantado.

93.2 El monto a pagarse en el momento de la resolución también incluye uno o más de los siguientes montos, según se establece en la Tabla de Resolución.

A2 El Costo Determinado previsto de retirar los Equipos de Obra.

A3 Una deducción del costo adicional previsto del *Contratista* por Culminar la totalidad de las *Obras subcontratadas*.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

VºBº LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Pedro Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Juan C. Torres Villalobos

CLÁUSULAS DE OPCIONES PRINCIPALES

Opción A: Precio del subcontrato con Listado de actividades

Términos identificados y definidos	**11** 11.2	~~(20) El Programa de Actividades es el programa de actividades a menos que se modifique posteriormente de acuerdo con este subcontrato.~~ ~~(22) El Costo Definido es el costo de los componentes en el Programa más Corto de Componentes de Costos, ya sea que el trabajo esté subcontratado o no, excluyendo el costo de preparación de cotizaciones para eventos de compensación.~~ ~~(27) El Precio por el Trabajo realizado hasta la Fecha es el total de los Precios~~ ~~• cada grupo de actividades completadas y~~ ~~• cada actividad completada que no esté en un grupo.~~ ~~Una actividad completada es aquella que no tiene fallas que retrasarían o cubrirían con el trabajo inmediatamente posterior.~~ ~~(30) Los Precios son los precios de suma global para cada una de las actividades en el Programa de actividades, a menos que se modifiquen posteriormente de acuerdo con este subcontrato.~~
El Cronograma de Actividades	**31** 31.4	El Subcontratista proporciona información que muestra cómo se relaciona cada actividad en el Cronograma de Actividades con las operaciones de cada cronograma que envía para su aceptación.
Aceleración	**36** 36.3	Cuando el Contratista acepta una cotización para una aceleración, cambia los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave en consecuencia y acepta el cronograma revisado.
El Listado de Actividades	**54** 54.1	La información en el Listado de Actividades no es Información de las Obras subcontratas o Información del Sitio.
	54.2	Si el Subcontratista cambia un método de trabajo planificado a su discreción para que las actividades del Listado de Actividades no se relacionen con las operaciones del Cronograma aceptado, presenta una revisión del Listado de Actividades al Contratista para su aceptación.
	54.3	Una razón para no aceptar una revisión del Listado de Actividades es que • no cumple con el Cronograma Aceptado, • cualquier cambio en los Precios no se distribuye razonablemente entre las actividades o • se cambia el total de los precios.
Evaluación de eventos de compensación	**63** 63.10	Si el efecto de un evento compensable es reducir el Costo Determinado Total y el evento es • un cambio en la Información de las Obras subcontratadas o • una corrección de una suposición establecida por el Contratista para evaluar un evento compensable anterior, los Precios se reducen.787
	63.12	Las evaluaciones de los Precios modificados para los Eventos compensables se realizan en forma de cambios en el Cronograma de actividades.
	63.14	Si el Contratista y el Subcontratista están de acuerdo, se pueden utilizar sumas alzadas para evaluar un evento compensable.

PGK PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montesinos

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Implementar Eventos de compensación	**65** 65.4	Los cambios en los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave se incluyen en la comunicación que implementa un evento compensable.
Pago a la terminación	**93** 93.3	El monto a pagarse en el momento de la resolución se evalúa sin tener en cuenta la agrupación de actividades

PROYECTOS

GERENTE LEGAL
OBS
F.G.

V°B°
LEGAL
UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN
V°B°
Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN
V°B°
Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN
V°B°
Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN
V°B°
Juan C. Tolres Villalobos

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Opción W1

Procedimiento de Solución de controversias (utilizado a menos que se aplique la Ley de Subsidios, Construcción y Regeneración de Vivienda del Reino Unido de 1996).

Solución de controversias W1

W1.1 Una disputa que surja bajo o en conexión con este subcontrato es referida y decidida por el *Adjudicador.*

El *Adjudicador* W1.2

(1) Las Partes designan al *Adjudicador* en virtud del Contrato del *Adjudicador* del NEC vigente en la fecha de inicio del subcontrato.

(2) El *Adjudicador* actúa de manera imparcial y decide la disputa como un *Adjudicador* independiente y no como un *mediador.*

(3) Si el *Adjudicador* no está identificado en la Ficha de Datos del Subcontrato o si el *Adjudicador* renuncia o no puede actuar, las Partes eligen un nuevo *Adjudicador* conjuntamente. Si las Partes no han elegido un *Adjudicador*, cualquiera de las Partes puede solicitar al *organismo de nominación del Adjudicador* que elija uno. El *organismo de nominación del Adjudicador* elige un *Adjudicador* dentro de los cuatro días posteriores a la solicitud. El *Adjudicador* elegido se convierte en el *Adjudicador.*

(4) Un *Adjudicador* de reemplazo tiene el poder de decidir una disputa referida a su predecesor, pero no decide en el momento en que el predecesor renunció o se volvió incapaz de actuar. Trata una disputa indecisa como si se le hubiera remitido en la fecha en que fue designado.

(5) El *Adjudicador*, sus empleados y agentes no son responsables ante las Partes por cualquier acción o falta de acción en una adjudicación a menos que la acción o falta de acción haya sido de mala fe.

La adjudicación W1.3

(1) Las disputas se comunican y remiten al *Adjudicador* de acuerdo con la Tabla de Adjudicación.

TABLA DE ADJUDICACIÓN

Disputa sobre	¿Qué Parte puede remitirlo al *Adjudicador*?	¿Cuándo se puede remitir al Adjudicador?
Una acción del *Contratista*	El *Subcontratista*	Entre dos y cuatro semanas después de la comunicación de la disputa por parte del *Subcontratista* al *Contratista*, la comunicación en sí se realiza no más de cuatro semanas después de que el *Subcontratista* tenga conocimiento de la acción
El *Contratista* no ha realizado ninguna acción.	El *Subcontratista*	Entre dos y cuatro semanas después de la comunicación de la disputa por parte del *Subcontratista* al *Contratista*, la comunicación en sí se realiza no más de cuatro semanas después de que el *Subcontratista* tenga conocimiento de que no se tomó la medida.
Una cotización para un evento compensable que se considera	El *Contratista*	Entre dos y cuatro semanas después de la comunicación por parte del *Contratista* de la disputa al *Subcontratista*, la comunicación en sí misma no

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Cristhian J. Huaccha Montenegro V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Teresa P. Ramirez Quispe V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Paolo Gonzales Tuesta V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Alvaro M. Beckdorf A. V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Juan C. Torres Villalobos V°B°

Aceptado		más de cuatro semanas después de que la cotización fue tratada como aceptada
Cualquier otro asunto	Cualquiera de las Partes	Entre dos y cuatro semanas después de la comunicación de la controversia a la otra Parte

(2) El *Contratista* puede extender los Plazos para comunicar y remitir una disputa si el *Subcontratista* y el *Contratista* acuerdan la extensión antes de que venza el aviso o la remisión. El *Contratista* comunica la prórroga acordada al *Subcontratista*. Si un asunto en disputa no es comunicado y remitido dentro de los plazos establecidos en este subcontrato, ninguna de las Partes podrá posteriormente remitirlo al *Adjudicador* o al tribunal

(3) La Parte que refiere la disputa al *Adjudicador* incluye con su remisión información para ser considerada por el *Adjudicador*. Cualquier otra información de una Parte para ser considerada por el *Adjudicador* se proporciona dentro de las cuatro semanas posteriores a la remisión. Este período puede extenderse si el *Adjudicador* y las Partes están de acuerdo.

(4a) Si un asunto disputado por el *Subcontratista* bajo o en conexión con un subcontrato es también un asunto disputado bajo o en conexión con este subcontrato y si el subcontrato lo permite, el *Subcontratista* puede referir la disputa del subcontrato al *Adjudicador* al mismo tiempo que la remisión del subcontrato. Luego, el *Adjudicador* decide las disputas en conjunto y las referencias a las Partes para los fines de la disputa se interpretan como que incluyen al *Sub-subcontratista*.

(4b) Dentro de las dos semanas posteriores a la comunicación de la disputa por parte del *Subcontratista* al *Contratista*, el *Contratista* comunica al *Subcontratista* si el asunto en disputa es un asunto en disputa en relación con el contrato principal o en relación con él. *El Contratista puede entonces*

- Presentar la disputa del subcontrato al *Adjudicador* del contrato principal al mismo tiempo que la presentación del contrato principal e
- *instruir al Subcontratista para que proporcione cualquier información que el Contratista pueda requerir.*

El *Adjudicador* principal del contrato decide entonces las disputas en conjunto.

(5) El *Adjudicador* puede

- revisar y corregir cualquier acción o inacción del *Contratista* relacionada con la disputa y alterar una cotización que haya sido considerada aceptada,
- tomar la iniciativa para conocer los hechos y la ley relacionados con la controversia,
- *instruir* a una Parte para que proporcione más información relacionada con la disputa dentro de un tiempo establecido e
- *instruir* a una Parte para que tome cualquier otra acción que considere necesaria para llegar a su decisión y que lo haga dentro de un plazo establecido.

(6) Una comunicación entre una Parte y el *Adjudicador* se comunica a la otra Parte al mismo tiempo.

(7) Si la decisión del *Adjudicador* incluye el cálculo del costo adicional o la demora causada al *Subcontratista*, este hace su cálculo de la misma manera que se evalúe un evento compensable.

(8) El *Adjudicador* decide la disputa y comunica a las Partes de su decisión y sus razones dentro de las cuatro semanas posteriores al final del período para recibir información. Este período de cuatro semanas puede extenderse si las Partes lo acuerdan.

(9) **A menos que y hasta que el *Adjudicador* haya comunicado a las Partes de su** decisión, las Partes, el *Contratista* y el *Subcontratista* proceden como si el asunto en disputa no hubiera sido disputado.

(10) La decisión del *Adjudicador* es vinculante para las Partes a menos y hasta que sea revisada por el tribunal y es ejecutable como una cuestión de obligación contractual entre las Partes y no como un laudo arbitral. La decisión del *Adjudicador* es final y vinculante si ninguna de las Partes ha comunicado a la otra dentro de los Plazos requeridos por este subcontrato que no está satisfecho con

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Pedro Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

una decisión del *Adjudicador* y tiene la intención de remitir el asunto al tribunal.

-

(11) El *Adjudicador* podrá, dentro de las dos semanas de haber dado su decisión a las Partes, corregir cualquier error administrativo o ambigüedad.

Revisión por el tribunal W1.4

(1) Una Parte no somete al tribunal ninguna disputa relacionada con este subcontrato a menos que se haya remitido primero al *Adjudicador* de conformidad con este subcontrato.

(2) Si, después de que el *Adjudicador* comunica Sí una Parte no está satisfecha con su decisión, podrá comunicar a la otra Parte que tiene la intención de remitirla al tribunal. Una Parte no podrá remitir una controversia al tribunal a menos que esta comunicación se entregue dentro de las cuatro semanas posteriores a la comunicación de la decisión del *Adjudicador*.

(3) Si el *Adjudicador* no comunica su decisión dentro del tiempo previsto por este subcontrato, una Parte podrá comunicar a la otra Parte que tiene la intención de remitir la controversia al tribunal. Una Parte no podrá remitir una controversia al tribunal a menos que esta comunicación se entregue dentro de las cuatro semanas posteriores a la fecha en que el *Adjudicador* debería haber comunicado su decisión.

(4) El tribunal resuelve la controversia que se le somete. El tribunal tiene los poderes para reconsiderar cualquier decisión del *Adjudicador* y revisar y corregir cualquier acción o inacción del *Contratista* relacionada con la disputa. Una Parte no se limita en los procedimientos del tribunal a la información, evidencia o argumentos presentados al *Adjudicador*.

(5) Si el tribunal es de arbitraje, el procedimiento de arbitraje, el lugar donde se llevará a cabo el arbitraje y el método de elección del *Adjudicador* son los indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(6) Una Parte no llama al *Adjudicador* como testigo en los procedimientos del tribunal.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

CLÁUSULAS DE OPCIÓN SECUNDARIA

Opción X2: Cambios normativos

Cambios normativos **X2**

X2.1 Un cambio en la ley del país en el que se encuentra el Sitio es un evento compensable si ocurre después de la Fecha de Subcontrato. El *Contratista* podrá comunicar al *Subcontratista* de un evento compensable por un cambio en la ley y ordenarle que presente cotizaciones. Si el efecto de un evento compensable que es un cambio en la ley es reducir el Costo Determinado Total, los Precios se reducen.

Opción X5: Culminación por secciones

Culminación por secciones **X5**

X5.1 En estas condiciones de subcontratación, salvo que se indique como el conjunto de las *Obras subcontratadas*, cada referencia y cláusula relevante a

- las *Obras subcontratadas*,
- *Culminación y*
- Fecha de Culminación

se aplica, según sea el caso, a la totalidad de las *Obras subcontratadas* o a cualquier *sección* de las *Obras subcontratadas*.

Opción X7: Penalidades

~~**Penalidades**~~ ~~X7~~

~~X7.1~~ ~~El *Subcontratista* paga las penalidades de acuerdo con la tabla establecida en la Ficha de Datos del Subcontrato por día desde la Fecha de Culminación hasta la Culminación.~~

~~X7.2~~ ~~Si la Fecha de Culminación del Subcontrato se cambia a una fecha posterior después de que se hayan pagado las penalidades, el *Contratista* reembolsa el pago en exceso de los daños con intereses. Los intereses se calculan desde la fecha de pago hasta la fecha de reembolso y la fecha de reembolso es una fecha de cálculo.~~

~~X7.3~~ ~~Si el *Contratista* se hace cargo de una parte de las *Obras subcontratadas* antes de la Culminación, las penalidades se reducen a partir de la fecha en que se asume la parte. El *Contratista* evalúa el beneficio de hacerse cargo de la parte de las *Obras subcontratadas* como una parte del beneficio de hacerse cargo de la totalidad de las *Obras subcontratadas* no asumidas previamente. Las penalidades se reducen en esta proporción.~~

Opción X13: Garantía de fiel cumplimiento

~~**Garantía de fiel cumplimiento**~~ ~~X13~~

~~X13.1~~ ~~El *Subcontratista* otorga al *Contratista* una Garantía de fiel cumplimiento, proporcionada por un banco o aseguradora que el *Contratista* haya aceptado, por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato y en la forma establecida en los Alcances. Una razón para no aceptar al banco o la aseguradora es que su posición comercial no es lo suficientemente sólida para mantener el vínculo. Si la Garantía no se otorga antes de la *Fecha del Subcontrato*, se le entrega al *Contratista* dentro de las cuatro semanas~~

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Cristhian J. Huaccha Montenegro V°B°

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Teresa P. Ramírez Quispe V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Paolo Gonzales Tineste V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Alvaro M. Beckdorf A. V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Juan C. Torres Villalobos V°B°

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

posteriores de la *Fecha del Subcontrato*.

Opción X14: Pagos anticipados al Subcontratista

Pagos anticipados **X14**

X14.1 El *Contratista* hace pagos anticipados al Subcontratista por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X14.2 Se realizan los pagos anticipados ya sea dentro de cuatro semanas de la *Fecha del Subcontrato*, o si se requiere el pago anticipado, dentro de las cuatro semanas de lo que suceda más tarde:

- *Fecha del Subcontrato* y
- Fecha en que el *Contratista* reciba la garantía del pago anticipado.

La garantía del pago anticipado es emitida por un banco o aseguradora que el *Contratista* haya aceptado. Un motivo para no aceptar al banco o aseguradora propuestos es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida para cumplir con la garantía. La garantía es por el monto del pago anticipado que el *Subcontratista* no haya repagado y será en la forma indicada en la Información de las *Obras subcontratadas*. La demora en el pago anticipado es un evento compensable.

X14.3 El pago anticipado es repagado al *Contratista* por el *Subcontratista* en cuotas por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato. Se incluye una cuota en cada monto a pagarse calculado después del período establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato transcurrido hasta que se haya repagado la totalidad del pago anticipado.

Opción X15: Limitación de la responsabilidad del *Subcontratista* por su diseño a la habilidad y cuidado razonables

El diseño del *Subcontratista* **X15**

X15.1 El *Subcontratista* no es responsable de los Defectos en las *Obras subcontratadas* debido a su diseño en la medida en que demuestre que utilizó habilidades y cuidados razonables para garantizar que su diseño cumple con la Información de las *Obras subcontratadas*.

X15.2 Si el *Subcontratista* corrige un Defecto por el cual no es responsable bajo este subcontrato, es un evento compensable.

Opción X16: Retención

Retención **X16**

X16.1 Una vez que el Precio del Trabajo Realizado hasta la fecha ha alcanzado el monto libre de retención, se retiene un monto en cada monto a pagarse. Hasta

- La Culminación de la totalidad de las *Obras subcontratadas* y
- la fecha en la que el *Contratista* se hace cargo de la totalidad de las *Obras subcontratadas*

el monto retenido es el porcentaje de retención aplicado al exceso del Precio por el Trabajo Realizado hasta la fecha por encima del monto *libre de retención*.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Cristhian J. Huaccha Montenegro V°B°

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Teresa P. Ramirez Quispe V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Paolo Gonzales Tuesta V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Alvaro M. Beckdorf A. V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Juan C. Torres Villalobos V°B°

X16.2 La cantidad retenida se reduce a la mitad

- en el cálculo realizado al finalizar la totalidad de las *Obras subcontratadas* o
- en el siguiente cálculo después de que el *Contratista* se haya hecho cargo de la totalidad de las *Obras subcontratadas* si es antes de la Culminación de la totalidad de las *Obras subcontratadas*.

El monto retenido permanece en este monto hasta que se emita el Certificado de Defectos. No se retiene ningún monto en las evaluaciones realizadas después de la emisión del Certificado de Defectos.

Opción X18: Limitación de responsabilidad

Limitación de responsabilidad

X18

X18.1 La responsabilidad del *Subcontratista* ante el *Contratista* por la pérdidas indirectas o consecuenciales del Contratista se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.2 Para cualquier evento, la responsabilidad del *Subcontratista* ante el *Contratista* por la pérdida o daño a la propiedad del *Contratante* o *Contratista* se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.3 La responsabilidad del *Subcontratista* ante el *Contratista* por Defectos debido a su diseño que no se enumeran en el Certificado de Defectos se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.4 La responsabilidad total del *Subcontratista* con el Contratista con respecto a todas las materias que surjan bajo o en conexión a este subcontrato, que no son las materias excluidas, se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato y se aplica contractual, extracontractual o penalmente, y en la medida en que lo permita la ley del *subcontrato*.

Las materias excluidas son montos que el *Subcontratista* puede pagar, como se establece en este subcontrato, por

- pérdida o daño hacia la propiedad del *Contratante* o *Contratista*,
- Indemnización por retrasos si se aplica la Opción X7,
- Indemnización por bajo desempeño si se aplica la Opción x17 y
- la participación del *Subcontratista* si aplica la Opción C o D.

X18.5 El *Subcontratista* no es responsable frente al *Contratista* por una materia a menos que se le sea comunicado al *Subcontratista* antes de la *fecha de cese de responsabilidad*.

JGA PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G

VºBº LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Juan C. Torres Villalobos

Opción Z: Condiciones contractuales adicionales

Z.01 Se **incorpora** la Cláusula Z.01 con el siguiente texto:

Condiciones contractuales adicionales

La ejecución e interpretación de este Subcontrato NEC3, Opción A y todos los documentos que integran el mismo, se realiza bajo las siguientes consideraciones:

Se han efectuado modificaciones a efectos de tener un Subcontrato adecuado para el proyecto en específico, por lo que estas modificaciones han cambiado las instituciones originales del Subcontrato NEC3, opción A.

Las condiciones incluidas en esta sección (cláusulas Z) prevalecen sobre las demás cláusulas de este Subcontrato. Las Cláusulas tachadas de las Cláusulas Principales y Cláusulas de Opción Secundaria no se utilizan, y han sido reemplazadas por las Cláusulas Z.

Las condiciones contractuales adicionales establecidas en la Ficha de Datos del Subcontrato son parte de este Subcontrato.

Z.02 Se **incorpora** la Cláusula Z.02 con el siguiente texto:

Fit for purpose

Se define a esta obligación como la máxima obligación de resultados por parte del Subcontratista, lo que lo obliga a alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos establecidos en la Información de las Obras subcontratadas (fit for purpose), a su costo, aun si fuera necesario corregir diseño o información que se encuentre en la Información de las Obras subcontratadas, otra información del Alcance de las Obras subcontratadas, u otra provista por el Contratista.

Una vez culminados los trabajos, el Subcontratista está obligado a entregarlos en funcionamiento y listos (Comisionamiento o Puesta en Marcha) para alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos en la Información de las Obras subcontratadas.

Z.03 Se **incorpora** la Cláusula Z.03 con el siguiente texto:

Criterios y Principios aplicables al Contrato

La obligación de cumplir con el pago de la contraprestación del contrato está a cargo del Contratista. No obstante, es obligación del Subcontratista obtener value for money a favor del Contratista, el Contratante y el Proyecto. Esto implica la aplicación de lo establecido en el Subcontrato y los siguientes criterios y principios:

- **Principio de Value for Money:** Significa que el valor de las adquisiciones y contrataciones no debe basarse únicamente en su ventaja económica sino en la utilidad a favor del Contratista y Contratante (mantenimiento y operación de la infraestructura de ser el caso). El Subcontratista debe justificar debidamente la decisión de adquirir o contratar demostrando que es la decisión que genera mayor valor al Contratista y Contratante dentro de las opciones más económicamente ventajosas, sin ser necesariamente la opción más económica.
- **Principios de eficacia y eficiencia**: Significa que, en la ejecución de los trabajos, el Subcontratista debe cumplir con los fines, metas y objetivos previstos en el contrato y principalmente con el cumplimiento de la Fecha de Culminación de la obra, privilegiando que los objetivos cumplidos se realicen cumpliendo el propósito para el cual fueron concebidos, privilegiando la calidad y el tiempo en la ejecución de sus trabajos.
- **Principio de Competitividad:** El Costo Determinado debe corresponder a un precio de mercado e incluso ser mejor a éste a favor del Contratista y Contratante, el Subcontratista no debe guiar sus decisiones buscando beneficiar su contraprestación, sino los principios aquí establecidos.
- **Criterio de cumplimiento de Indicadores de Desempeño:** Significa que, en la ejecución de los trabajos, el Subcontratista debe demostrar que con su conducta objetiva privilegia el cumplimiento o el mejoramiento de las metas de tiempo, calidad y procura y satisfacción del Contratista y Contratante, predeterminadas en la cláusula X20 y el cronograma de incentivos. El Subcontratista no puede dar un cumplimiento selectivo

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

y/o estratégico de los referidos Indicadores de Desempeño en beneficio propio y no del proyecto.

- **Criterio de Incentivised Budget:** El precio total licitado que sirve para la aplicación de este criterio. El Subcontratista debe demostrar que con su conducta objetiva privilegia el cumplimiento o el mejoramiento de los objetivos del subcontrato, y en consecuencia de la Información de las Obras. El Subcontratista no puede dejar de cumplir este criterio para así aumentar el Costo Determinado en beneficio propio.

La contraprestación del Subcontratista se encuentra sujeta a los criterios y principios de Value for Money, eficacia y eficiencia, competitividad y al criterio de Incentivised Budget

Z.04 Se **incorpora** la Cláusula Z.04 con el siguiente texto:

Responsabilidad del Subcontratista sobre la Información técnica proporcionada por el Contratista

El Contratista ha puesto a disposición del Subcontratista antes de la Fecha del Contrato toda la información referencial disponible. La información referencial no incluye el propósito de las Obras.

En consecuencia, el Subcontratista acuerda que es responsable por el uso de toda la información del Contratista y Contratante para el diseño y ejecución de los trabajos y que no tiene ningún derecho ni formula ningún reclamo en contra del Contratista o Contratante.

El *Subcontratista* debe alcanzar los propósitos establecidos en los Volúmenes 2A y 2B de la Información de las Obras subcontratadas, cumpliendo y respetando estrictamente aquella información y requerimientos establecidos en dicha sección, así como la de los demás documentos que comprendan el Alcance de las Obras subcontratadas.

Z.05 Se **incorpora** la Cláusula Z.05 con el siguiente texto:

Cláusula Anticorrupción

El Subcontratista declara y garantiza que, directa o indirectamente, o a través de sus socios, accionistas, integrantes de los órganos de administración, empresas vinculadas, Subcontratistas, directores, apoderados, representantes legales, empleados, asesores o personas vinculadas o contratadas no han ofrecido, negociado, intentado ofrecer, intentado pagar, autorizado el pago o efectuado, cualquier pago o comisión ilegal, en general, no han otorgado ni otorgarán beneficios, regalos, cosas de valor o incentivos ilegales a alguna autoridad de la República del Perú para lograr la celebración del presente contrato y/o, en general, no han realizado o realizarán algún Acto Prohibido.

El Subcontratista se obliga a conducirse, y a hacer que las personas naturales y jurídicas antes descritas, se conduzcan en todo momento y durante la celebración y/o ejecución del presente contrato con honestidad, probidad, ética, profesionalismo, veracidad e integridad.

El Subcontratista se obliga a que sus socios, accionistas, integrantes de los órganos de administración, empresas vinculadas, Subcontratistas, directores, apoderados, representantes legales, funcionarios, empleados, asesores o personas vinculadas, cumplan con todas las leyes, normas, reglamentos y órdenes aplicables en materia anticorrupción y/o relacionados con Actos Prohibidos de la República del Perú.

El Subcontratista se obliga a poner en inmediato conocimiento, por escrito y de manera detallada, al Contratista sobre cualquier solicitud recibida de cualquier autoridad de la República del Perú que configure un acto prohibido y que guarden relación, directa o indirecta, con la celebración y/o ejecución del presente contrato.

El Subcontratista adoptará medidas, técnicas organizativas y/o laborales apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas, incluyendo, pero sin ser limitativo, modelos de prevención de delitos, según lo establece la Ley N° 30424, su reglamento y/o sus normas modificatorias y/o sustitutorias, o según la Norma ISO 37001.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

El Subcontratista incluye disposiciones equivalentes a estas en subcontratos y contratos para el suministro de equipamiento y materiales.

El Subcontratista incluye cláusulas anticorrupción con disposiciones equivalentes a estas en subcontratos y contratos para el suministro de equipamiento y materiales.

Para efectos de la presente cláusula, el Acto Prohibido comprende los delitos tipificados en la sección IV del Capítulo II del Título XVIII del Código Penal peruano, o delitos equivalentes cometidos en otros países.

Adicionalmente, se entiende por Personas Vinculadas a aquellas comprendidas en el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF o la norma que lo sustituya.

Z.06 Se **incorpora** la Cláusula Z.06 con el siguiente texto:

Cumplimiento de la normativa SSOMA y normas laborales

El Subcontratista y Sub-subcontratistas son responsables solidarios del cumplimiento de las normas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente (SSOMA), así como de las normas laborales vigentes. En caso el incumplimiento de las normas SSOMA ocasione la imposición de una multa, el pago de la misma es descontado al Subcontratista de cualquier valorización o factura presentada por el Subcontratista o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del Contratista o Contratante.

Z.07 Se **incorpora** la cláusula Z.07 con el siguiente texto:

Utilización del Diseño

Sobre la utilización del diseño del Subcontratista, el Contratista puede utilizar y copiar el diseño del Subcontratista para cualquier fin relacionado con la construcción, uso, alternación o demolición de las obras.

El Contratista tiene el derecho de utilizar el diseño provisto por el Subcontratista para los propósitos indicados en el Alcance de las Obras subcontratadas. El Subcontratista obtiene de sus Sub-subcontratistas los mismos derechos para el Contratista para utilizar los diseños desarrollados por estos Sub-subcontratistas.

Z.08 Se **incorpora** la Cláusula Z.08 con el siguiente texto:

Obligación del Subcontratista sobre garantías solicitadas

El Subcontratista se obliga a mantener vigente cada una de las garantías solicitadas. En caso no cumpliese con renovarlas oportunamente, el Contratista se reserva el derecho de: a) retener el pago de las valorizaciones presentadas por el Subcontratista, o b) ejecutarlas de manera automática. En caso de ejecución de cualquiera de las garantías, el monto de la misma se destinará a cubrir daños hasta donde alcance el daño causado, penalidades y/o multas que haya impuesto el Contratante, cuando corresponda, en razón del incumplimiento del Subcontratista.

Z.09 Se **incorpora** la Cláusula Z.09 con el siguiente texto:

Back Charge

En caso el Subcontratista no subsanara cualquier Defecto, dentro del plazo otorgado por el Contratista para dicho efecto, el Contratista podrá directamente o a través de terceros subsanar dichas observaciones, para lo cual estará facultado a descontar el cobro revertido (Backcharge) que resulte de los gastos incurridos por el Contratista para lograr la efectiva subsanación de los mismos; el descuento se efectuará de los pagos retenidos u otras sumas debidas o que se deban en el futuro al Subcontratista. Dicho cobro podrá ser efectivo incluso durante el Cierre Comercial.

El Contratista notificará al Subcontratista a fin de que tome conocimiento de tales acciones sin que ello constituya impedimento alguno para el Contratista en relación a la ejecución de las acciones y/o trabajos antes mencionados e incurrir en los gastos respectivos. El Cobro revertido (Backcharge) incluirá:

a) Los costos y/o gastos laborales incurridos
b) Los costos y/o gastos netos incurridos de los materiales entregados

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa A. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Pablo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

c) Los costos incurridos por proveedores, Subcontratistas y Sub-subcontratistas relacionados directamente con la ejecución de las medidas correctivas.

d) El costo del alquiler de(los) equipos y la(s) herramienta(s) se cargarán de acuerdo con el valor de mercado.

e) Un factor de hasta el 60% aplicado al total de los literales del a) al d) por los gastos generales, de supervisión más los gastos administrativos que ocasiona este cobro revertido.

La ejecución de las subsanaciones de los Defectos o ejecución directa por parte del Contratista, sea directamente a través de otros proveedores, subcontratistas, o sub-subcontratistas, no liberará al Subcontratista de ninguna de sus obligaciones establecidas en virtud del presente subcontrato, incluyendo pero no limitándose al cumplimiento de los plazos, normas de calidad, garantías, obligaciones e indemnizaciones contractuales, etc.; manteniendo el Contratista todos los demás derechos y recursos establecidos en el presente subcontrato por ley. Si el Subcontratista rechaza la intervención económica, el subcontrato será resuelto y se procederá inmediatamente con el inicio de las acciones legales pertinentes.

Z.10.2 Se **incorpora** la Cláusula Z.10.2 con el siguiente texto:

Acciones 10

Z.10.2 El *Subcontratista* declara que conoce y se somete libremente a las reglas previstas tanto en este Subcontrato, como de manera supletoria o complementaria al Contrato NEC, opción F modificado Defensas Ribereñas del Río Matagente (en adelante, "el Contrato Principal") suscrito entre la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante "el Contratante", "la ARCC" o "la Entidad") y el Consorcio ICAFAL – FLESAN (en adelante "el Contratista").

El Subcontratista declara que conoce que este subcontrato contiene las condiciones back to back del Contrato Principal, por lo que sus acciones deben estar orientadas a cumplir con este subcontrato, y en lo que corresponda, a las condiciones que se consignan en el Contrato Principal.

También reconoce que los procedimientos contractuales que involucren la aprobación de mayor costo, plazo, penalidades o daño respecto de las Obras subcontratadas dependerán de la aceptación previa y escrita por parte del Contratista según los términos del presente Subcontrato y el Contrato Principal.

Z.11. Se **reemplaza** la Cláusula 11 por

Definición de Términos 11

Z.11.1 Para fines de estas condiciones de subcontratación, se han identificado algunos términos en la Ficha de Datos del Subcontrato, los mismos que aparecen en cursiva y los términos definidos cuya primera letra aparece en mayúscula.

Z.11.2 Términos Definidos

(1) El Cronograma Aceptado

El Cronograma Aceptado es el cronograma identificado en la Ficha de Datos del Subcontrato o es el cronograma más reciente aceptado por el *Contratista*. El último Cronograma Aceptado por el *Contratista* reemplaza a los Cronogramas Aceptados anteriormente.

(2) La Culminación ocurre cuando el Subcontratista:

- ha concluido todos los trabajos señalados en el Alcance de las Obras subcontratadas, incluida la Información de las Obras subcontratadas, y cualquier otro documento que forme parte del Alcance, antes de la Fecha de Culminación (Completion Date) del subcontrato, y,
- ha subsanado/corregido todos los Defectos que hubieran impedido que el Contratante o Contratista utilizaran las *Obras subcontratadas* o a Terceros realizar su trabajo.

Si el trabajo que el Subcontratista debe completar para la Fecha de Culminación del Subcontrato no se indica en el Alcance de las Obras subcontratadas, la Culminación se producirá cuando el Subcontratista haya realizado y culminado todo el trabajo necesario para que el Contratante o Contratista puedan utilizar las *Obras subcontratadas* y para que los Terceros puedan realizar su trabajo.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Cristhian J. Huaccha Montenegro V°B°

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN Teresa P. Ramírez Quispe V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Paolo Gonzales Tuesta V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Alvaro M. Beckdorf A. V°B°

CONSORCIO ICAFAL FLESAN Juan C. Torres Villalobos V°B°

(3) La Fecha de Culminación es la *fecha de Culminación* del subcontrato, salvo que la misma se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones previstas en este subcontrato.

(4) La Fecha del Subcontrato es la fecha en que se suscribió este subcontrato.

(5) Un Defecto es

- una parte de las *Obras subcontratadas* que no cumple con la Información de las Obras subcontratadas, Alcance de las Obras subcontratadas, o
- una parte de las *Obras subcontratadas* diseñadas por el Subcontratista que no se encuentre conforme con la ley aplicable, o al diseño del Subcontratista aceptado por el Contratista o el Contratante.
- Una parte de las Obras subcontratadas diseñadas por el Subcontratista que no se encuentre conforme al diseño de un Tercero, que haya sido comunicado por el Contratista. El Consultor de Diseño es un Tercero.

(6) El Certificado de Defectos consiste en una lista de los Defectos que el Contratista ha comunicado antes de finalizar el periodo de detección/subsanación de Defectos, y que el Subcontratista no ha subsanado o, en el caso de que no existan Defectos, una declaración del Contratista que indique que no existe ninguno.

(7) El Equipo de Obra, integrado por las maquinarias, herramientas y otros proporcionados por el Subcontratista y utilizados por éste para Ejecutar las *Obras subcontratadas*, no deben incorporarse en las *obras*, según el Alcance de las Obras subcontratadas.

(9) Una Fecha Clave es la fecha en la que el trabajo debe cumplir con la Condición establecida. La Fecha Clave es la fecha clave indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato y la Condición es la condición indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato, a menos que la misma se modifique posteriormente de acuerdo a las disposiciones del presente subcontrato.

(10) Terceros se refiere a las personas u organizaciones que no son el Contratante, el Gerente del Proyecto, el Supervisor de Calidad, el Arbitrador, el Contratista, el Subcontratista, o cualquier colaborador, Sub-subcontratista o proveedor del Subcontratista. El Consultor de Diseño es un Tercero.

(11) Las Partes son el Contratista y el Subcontratista.

(12) El Equipamiento, las Instalaciones y los Materiales son artículos destinados a ser incluidos en las *Obras subcontratadas*.

(13) Ejecutar las Obras subcontratadas significa hacer el trabajo necesario para completar el Alcance de las Obras Subcontratadas conforme a este subcontrato y todos los trabajos, servicios y acciones accesorias e incidentales que sean necesarias para este subcontrato.

(14) El Registro de Riesgos es un registro de los riesgos que se enumeran en la Ficha de Datos del Subcontrato y los riesgos que el Contratista o el Contratante hayan notificado como parte de una alerta temprana. Dicho registro incluye una descripción del riesgo y una descripción de las acciones que deben tomarse para evitar o reducir el riesgo.

(15) El Sitio (Site) es el área dentro de los límites del sitio y los volúmenes físicos por encima y por debajo que son afectados por los trabajos contemplados en este subcontrato.

(16) La Información del Sitio es aquella que

- describe el Sitio y sus alrededores y
- se encuentra descrita en los documentos mencionados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(17) Un Sub-subcontratista es una persona u organización que tiene un contrato con el Subcontratista para

- construir, ejecutar o instalar parte de las *Obras subcontratadas*,
- prestar un servicio necesario para Ejecutar las Obras Subcontratados o
- proporciona el Equipamiento y los Materiales que la persona u organización haya diseñado, integra o parcialmente, para las *Obras subcontratadas*.

(18) Las Áreas de Trabajo son las partes dentro de las áreas de trabajo del subcontrato

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

que son

- necesarias para Ejecutar las Obras subcontratadas y
- utilizadas sólo para trabajos previstos en el presente subcontrato

salvo que se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

(19) El Alcance de las Obras subcontratadas es la información que:

- especifica y describe las Obras subcontratadas, o
- establece cualquier limitación sobre la forma en que el Subcontratista ejecuta las Obras subcontratadas, o
- cualquier otra prestación que sea necesaria para el cumplimiento del objeto del subcontrato

y consta

- en la Información de las Obras subcontratadas, o
- en los documentos que señala la Ficha de Datos del subcontrato, o
- en una instrucción dada de acuerdo con el presente subcontrato.

(20) El Listado de Actividades es el listado de actividades a menos que se modifique posteriormente de acuerdo con este subcontrato.

(22) Costo Determinado significa

- los pagos que sean reconocidos por el Contratista al *Subcontratista*, sin tomar en cuenta los importes que deban deducirse, a saber
  - retención,
  - penalidad que deba pagarse al Contratista,
  - subsanación de Defectos después de la Culminación,
  - pagos a Terceros,
- Se excluye del Costo Determinado el costo de la preparación de cotizaciones para Eventos Compensables.

(25) El Gerente de Proyecto del Contrato Principal es el representante de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, "el Contratante", "la ARCC" o "la Entidad") en el Contrato entre el Contratante y el Contratista.

(27) El Precio por Ejecutar las Obras subcontratadas hasta la Fecha es el total de los Precios de

- El porcentaje proporcional del avance del Subcontratista en cada periodo de valorización mensual, conforme al mecanismo de medición establecido en la Información de las Obras.

La cantidad de avance parcial debe contar con la aceptación del Contratista y del Gerente de Proyecto del Contrato Principal, y no debe presentar Defectos.

(30) Los Precios son la suma de los precios a suma alzada para cada una de las actividades en el Listado de actividades, a menos que se modifiquen posteriormente de acuerdo con este subcontrato.

Las Partes acuerdan que Los Precios pactados bajo la modalidad Suma Alzada contienen y compensan plenamente al Subcontratista por todos los riesgos, gastos, costos directos, indirectos, gastos generales, imprevistos, utilidad y cualquier otro costo que pueda derivarse de la ejecución de las Obras que el Subcontratista debió prever.

(31) Cierre Comercial (Liquidación del subcontrato) es la presentación de documentación y cuentas finales de las Obras subcontratadas, según las obligaciones del subcontrato, de manera resumida y estandarizada; que incluye la verificación del sustento del Precio, a fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales existentes entre el Contratista y el Subcontratista y este último con sus Subcontratistas, en relación con los trabajos realizados, servicios prestados y bienes suministrados bajo el contrato.

(32) El Diseño para efectos de este subcontrato se refiere a los planos de fabricación que sean necesarios para el cumplimiento del Alcance de las Obras subcontratadas, u otro Diseño que haya sido requerido en la Ficha de Datos del Subcontrato, o que sea propuesto por el Subcontratista por las exigencias del proyecto. El Diseño del subcontratista debe ser aceptado por el Contratista.

(33) El Consultor de Diseño es el subcontratista encargado del Diseño del proyecto, que,

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Teresa P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

para efectos de este subcontrato, es considerado como un Tercero.

(34) Puesta en Marcha o Comisionamiento es el estado en el que el Subcontratista entrega al Contratista la obra, una vez culminados los trabajos. El Subcontratista está obligado a entregarlos en funcionamiento y listos para alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos en la Información de las Obras subcontratadas.

(35) El Contratante es la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, "la ARCC" o "la Entidad".

Z.13.1 Se **reemplaza** la Cláusula 13.1 por

Comunicaciones 13

Z.13.1 Toda comunicación, instrucción, certificado, solicitud, propuesta, registro, aceptación, comunicación, notificación, respuesta y cualquier otra comunicación que deban cursarse las Partes en relación con el presente subcontrato debe realizarse en un formato que pueda leerse, copiarse y registrarse. Los mismos deben redactarse en el idioma del subcontrato.

La plataforma contractual para este subcontrato está indicada en la Ficha de Datos del subcontrato.

Z.20 Se **reemplaza** la Cláusula 20 por

Ejecutar las Obras Subcontratadas 20

Z.20.1 El Subcontratista ejecuta las Obras conforme al Alcance de las Obras subcontratadas.

Z.20.2 El Subcontratista realiza el diseño, la ejecución de los trabajos en el Sitio, y la construcción e instalación de las Obras subcontratadas, los cuales son adecuados para el propósito establecido en la Información de las Obras subcontratadas (*fit for purpose*), así como para los demás documentos que comprenden el Alcance de las Obras subcontratadas.

Z.21 Se **reemplaza** la Cláusula 21 por

Obligaciones sobre el Diseño del proyecto y Diseño a cargo del Subcontratista 21

Z.21.1. El Subcontratista declara haber revisado y conocer plenamente el contenido de la Información de las Obras subcontratadas, así como el diseño provisto por el Contratista, o el provisto por un Tercero que el Contratista le haya comunicado, comprometiéndose a cumplirlo a cabalidad.

En caso de diferencia, contradicciones, vacíos o demás problemas en estos términos, el Subcontratista se compromete a cumplir con los parámetros de la Alerta Temprana e informar oportunamente de tal situación al Contratista, quien analizará y se pronunciará al respecto.

El Subcontratista se compromete a diseñar las partes de las Obras subcontratadas que el Alcance establece que debe diseñar, o que resulte necesario para cumplir con dicho Alcance, según lo adecuado para el propósito establecido en la Información de las Obras subcontratadas (*fit for purpose*). El Subcontratista emplea su experiencia técnica, expertise y el ingenio para obtener soluciones rentables a través de ingeniería de valor, cuestiones de constructibilidad, programación y planificación de la producción y disponibilidad de material para maximizar la eficiencia, función y costo para alcanzar la Fecha de Culminación.

Z.21.2 El Subcontratista presenta al Contratista los detalles de su diseño para su aceptación. El Diseño del Subcontratista debe ser aceptado por el Contratista y según corresponda, por el Tercero que el Contratista le haya comunicado. Un motivo para no aceptar el Diseño del Subcontratista es que no cumpla con el Alcance de las Obras subcontratadas o con la legislación vigente.

El Subcontratista no realizará los trabajos correspondientes hasta que el Contratista haya aceptado su Diseño.

Z.21.3 El Subcontratista podrá presentar su Diseño por partes para su aceptación si el Diseño de cada parte puede ser evaluado por completo.

PROYECTOS

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. FG.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Z.22.	Se **reemplaza** la Cláusula 22 por	**Utilización del diseño del Subcontratista 22** Z.22.1 El Contratante es el único y exclusivo propietario de los diseños elaborados por el Subcontratista conforme al Alcance de las Obras subcontratadas. El Contratante y el Contratista podrán utilizar y copiar los diseños elaborados por el Subcontratista para cualquier fin relacionado con la construcción, uso, alteración o demolición de las Obras subcontratadas, y para otros fines, según lo señalado en el Alcance de las Obras subcontratadas.
Z.24.3	Se **incorpora** la Cláusula Z.24.3 con el siguiente texto:	**Personal 24** Z.24.3 Los profesionales del Subcontratista y sus Sub-subcontratistas deben estar colegiados y habilitados para prestar servicios profesionales siempre que lo exija la normativa especial de la materia y/o que lo solicite el Contratista. En el caso de servicios de Ingeniería y arquitectura prestados fuera del país, los entregables deben ser revisados y suscritos por empleados que cumplan con estos requisitos, es decir, con colegiatura y habilitación para ejercer la profesión, vigentes.
Z.25.2	Se **reemplaza** la Cláusula 25.2 por	**Trabajar con el Contratista y Terceros 25** Z.25.2 El Contratante, Contratista y el Subcontratista brindan los servicios, trabajos y demás materiales, según lo previsto en el Alcance de las Obras subcontratadas. En el supuesto que el Subcontratista no cumpla con brindar los servicios, trabajos y demás materiales al que estaba obligado y que estos sean asumidos por el Contratista, el Contratista evalúan dichos costos, los mismos que son pagados por el Subcontratista al Contratista.
Z.26.1	Se **reemplaza** la Cláusula 26.1 por	**Sub-subcontratación 26** Z.26.1 En toda subcontratación y para los efectos, el Subcontratista es solidariamente responsable de Ejecutar las Obras, así como de los actos y omisiones de sus Sub-subcontratistas sin limitación alguna.
Z.26.3	Se **reemplaza** la Cláusula 26.3 por	**Sub-subcontratación 26** Z.26.3 El Subcontratista presenta las condiciones de sub-subcontratación propuestas para cada sub-subcontrato al Contratista para su aceptación, de acuerdo a lo indicado en el Alcance de las Obras subcontratadas. El Subcontratista se obliga a contar con un Plan de Subcontratación, Plan de Homologación de Proveedores, Plan de Respuesta al Fraude, y otros que sean requeridos, conforme a lo indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.
Z.43.3	Se **reemplaza** la Cláusula 43.3 por	**Subsanación de Defectos 43** Z.43.3 El Contratista emite el Certificado de Defectos hasta culminar el periodo de detección/subsanación de defectos o al finalizar el plazo de subsanación del último Defecto detectado, lo que ocurra último. Los derechos del Contratista con relación al Defecto que el Contratista o el Contratante no hayan encontrado ni comunicado no se ven afectados por el otorgamiento del Certificado de Defectos. El periodo de detección/subsanación de defectos es un pacto contractual y está incluido en la contraprestación al Subcontratista. Adicionalmente y de manera independiente, el Subcontratista asume las responsabilidades legales generales derivadas de la actividad de la construcción, de conformidad con lo regulado en los artículos 1782 y 1784 del Código Civil peruano.
Z.45	Se **reemplaza** la Cláusula 45 por	**Defectos no subsanados 45** Z.45.1 Si se le da acceso al Subcontratista para subsanar un Defecto notificado, pero no lo ha subsanado en el periodo de detección/subsanación de defectos, el Contratista calcula el costo para el Subcontratista que implica corregir el Defecto y el Subcontratista paga dicho monto o es deducido de la garantía de fiel cumplimiento y de cualquier otra garantía a favor o en poder del Contratista vigente a esa fecha.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Pablo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

Z.45.2 Si el Subcontratista no tiene acceso para subsanar un Defecto comunicado antes de la última fecha del periodo de detección/subsanación de defectos, el Contratista calcula el costo para el Subcontratista que implica corregir el Defecto y el Subcontratista paga dicho monto o es deducido de la garantía de fiel cumplimiento y de cualquier otra garantía a favor o en poder del Contratista vigente a esa fecha.

Z.50 Se **reemplaza** la Cláusula 50 por

Cálculo del monto a pagarse 50

Z.50.1 El *Subcontratista* realiza la valorización a la fecha de valorización, que es el último día de cada mes y presenta su solicitud de pago con la valorización debidamente sustentada el primer día hábil del mes siguiente. La valorización será revisada y verificada por el Contratista y el Contratante previo a su pago.

Las valorizaciones presentadas por el *Subcontratista* incluyen los detalles indicados en el Alcance de las Obras subcontratadas para demostrar el modo de cálculo del monto por pagar.

Z.50.2 El monto a pagarse es

- el Precio por Ejecutar las Obras subcontratadas hasta la Fecha,
- más otros montos que se deba pagar al Subcontratista,
- menos los montos a ser pagados por o retenidos al Subcontratista.

Todo tributo que por ley grave los montos que deba pagar el Contratista al Subcontratista están incluido en el monto a pagarse.

El monto por pagar al Subcontratista debe ser reconocido como Costo Determinado por el Gerente de Proyecto del Contrato Principal para que proceda el pago del *Contratista* al *Subcontratista*.

Si el Gerente de Proyecto del Contrato Principal considera que la valorización del Subcontratista tiene algún costo no ejecutado, no aceptado o no reconocido como parte del Alcance este será deducido del pago que se efectúe al Subcontratista, sin que ello pueda objetarse.

Z.50.3 Si la Ficha de Datos del Subcontrato no tiene ningún cronograma se debe retener un cuarto del Precio por Ejecutar las Obra subcontratadas hasta la Fecha que el Subcontratista haya presentado un primer cronograma al Contratista para su aceptación, mostrando la información demandada en el presente subcontrato.

La retención no genera ningún derecho a interés a favor del Subcontratista.

Z.50.4 Al calcular el monto a pagarse, el Contratista debe considerar toda solicitud de pago que el Subcontratista haya presentado hasta la fecha de valorización. El Contratista brinda información al Subcontratista sobre cómo se ha realizado el cálculo del monto a pagarse.

Z.50.5 El Contratista corrige cualquier monto a pagarse calculado erróneamente a través de un certificado de pago posterior hasta el cierre comercial final del subcontrato.

Ningún pago será considerado como recepción parcial o total de los trabajos. Los montos que se cancelen como consecuencia de las valorizaciones que se presenten y acepten tienen el carácter de pago a cuenta y no adquirirán carácter definitivo hasta que se produzca el Cierre Comercial.

Z.50.6 El *Subcontratista* declara tener conocimiento de la facultad del *Gerente de Proyecto del Contrato Principal y Contratista* de confirmar y escudriñar que el Subcontratista haya incurrido realmente en los costos que presenta, para lo cual se compromete a guardar y presentar toda la documentación que acredite la prestación efectiva del servicio y sus condiciones.

El Subcontratista debe entregar la información en la manera instruida por el Gerente de Proyecto del Contrato Principal y Contratista, según corresponda, lo que incluye un desagregado de las actividades y costos correspondientes.

En caso el *Subcontratista* no permita o no colabore en la entrega de la información

necesaria y completa para el escudriñamiento, el *Gerente del Proyecto del Contrato Principal* o el *Contratista, según corresponda,* pueden corregir el monto a pagar como si fuera un monto erróneamente calculado, asumiendo el Subcontratista las consecuencias que ello implique sin posibilidad de reclamo posterior al *Contratante o Contratista.*

Z.51 Se **reemplaza** la Cláusula 51 por

Orden de Pago 51

Z.51.1 El *Contratista* emite la orden de pago a los 7 días calendario siguientes de la fecha de presentación de la solicitud de pago. El primer pago corresponde al monto que señala la orden de pago del primer mes. Los demás pagos que realiza el *Contratista al Subcontratista* corresponden a la valorización aceptada acumulada menos la valorización aceptada acumulada anterior. El Subc*ontratista* devuelve al *Contratista* si los cambios reducen el monto a pagarse. Los pagos se realizan en la divisa del este subcontrato que es Soles, salvo que se exprese lo contrario en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z..51.2 Cada orden de pago debe cancelarse dentro de los 45 días calendario siguientes a la aceptación de la factura por parte del Contratista, a menos que se estipule un plazo distinto en la Ficha de Datos del Subcontrato.

El *Subcontratista* presenta la factura en un plazo no mayor a dos días siguientes a la emisión de la orden de pago. Si se retrasa un monto a pagarse, el mismo que se contabiliza desde la aceptación de la factura por el Contratista, se aplican intereses al pago retrasado a favor del Subcontratista, a menos que dicho retraso se haya generado por la presentación incorrecta de la factura conforme al presente subcontrato. Los intereses se calculan a partir de la fecha de vencimiento del pago retrasado hasta la fecha en que se realiza el pago retrasado, y se incluye en el primer cálculo después de la realización del pago retrasado.

Z.51.3 Si se corrige un monto a pagarse en una orden de pago posterior debido a

- un error o evento compensable,
- el cumplimiento de la decisión del tribunal arbitral,

en el primer supuesto no se reconocen intereses entre la fecha de la corrección y la fecha original de pago. En el segundo supuesto, de existir una decisión del tribunal arbitral respecto a un monto no reconocido, los intereses de dicho monto se computan a partir de la fecha de recepción de la solicitud de decisión del tribunal arbitral, conforme a las estipulaciones previstas en los artículos 1333 y 1334 del Código Civil.

Z.51.4 Los intereses a los que hace referencia esta cláusula se calculan considerando el número de días transcurridos, aplicando la tasa de interés legal y vigente.

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramírez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Z.52 Se **reemplaza** la Cláusula 52 por

Costo Determinado 52

Z.52.1 El Costo Determinado incluye únicamente los montos calculados utilizando los precios, tasas, o porcentajes indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato y los demás montos que se fijen a precio de libre mercado o precios ofertados competitivamente con deducciones por todos los descuentos, reembolsos y tributos que se puedan recuperar.

Z.52.2 El Subcontratista debe llevar los siguientes registros

- cuentas de pagos del Costo Determinado,
- constancias de realización de pagos,
- comunicaciones y cálculo de los eventos compensables u otros pagos de los Sub-subcontratistas y,
- otros registros indicados en el Alcance de las Obras subcontratadas.

El registro debe mantenerse hasta el cierre comercial final del subcontrato.

Z.52.3 El Subcontratista se obliga a brindar acceso irrestricto, en cualquier momento, al Gerente de Proyecto del Contrato Principal y al Contratista respecto de las cuentas y registros que deba llevar. El Gerente del Proyecto del Contrato Principal o el Contratista pueden realizar inspecciones o auditorías inopinadas sobre dichas cuentas y registros.

Z.61.1 Se **reemplaza** la Cláusula 61.1 por

Comunicación de los Eventos compensables 61

Z.61.1 Para Eventos compensables que surjan debido a que el *Contratista* ha dado alguna instrucción, cambiado una decisión previa o corregido algún supuesto, el *Contratista* notifica al Subcontratista sobre el evento compensable al momento de dicha comunicación. También indica al Subcontratista presentar cotizaciones, a menos que el evento surja como consecuencia de algún incumplimiento del *Subcontratista* o que las cotizaciones ya hayan sido presentadas. El Subcontratista ejecuta la instrucción o decisión modificada.

El *Subcontratista* debe ejecutar la instrucción o modificación y no tiene derecho a detener o no iniciar la ejecución, en caso existan eventos compensables pendientes de evaluación.

Sin perjuicio de ello, el Subcontratista reconoce que por la propia naturaleza del Contrato Principal y el presente subcontrato que se encuentra vinculado, sus servicios y trabajos se prestarán de manera flexible y se acomodarán a las circunstancias de ejecución que se generen en el Proyecto, actuando siempre en un ánimo colaborativo.

Z.61.3 Se **reemplaza** la Cláusula 61.3 por

Comunicación de los Eventos compensables 61

Z.61.3 El Subcontratista comunica al Contratista algún evento que ha ocurrido o que se espera que ocurra como un evento compensable si

- el Subcontratista cree que un evento es un evento compensable, y
- el Contratista no ha comunicado un evento al Contratista

Si el Subcontratista no cumple con comunicar un evento compensable dentro de las dos semanas de haber tomado conocimiento del evento, no tiene derecho a un cambio de los Precios, la Fecha de Culminación o una Fecha Clave, salvo que el evento surja de alguna instrucción, emisión de certificados, cambio de una decisión previa o corrección de alguna premisa por parte del Contratista.

Z.61.4 Se **reemplaza** la Cláusula 61.4 por

Comunicación de los Eventos compensables 61

Z.61.4 Si el Contratista decide que un evento comunicado por el Subcontratista

- surge de un incumplimiento del Subcontratista,
- no ha sucedido y no se espera que suceda,
- no tiene ningún efecto sobre el Costo Determinado, la Culminación o el cumplimiento de una Fecha Clave o
- no es uno de los eventos compensables establecidos en este subcontrato

comunica al Subcontratista de su decisión de que los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave no deben modificarse. Si el Contratista decide lo contrario,

comunica al Subcontratista en consecuencia y le indica que presente cotizaciones.

El Contratista comunica su decisión al Subcontratista y, si su decisión es que los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o las Fechas Clave deben modificarse, le instruye que presente las cotizaciones antes de que

- transcurran dos semanas después de la comunicación del Subcontratista o
- transcurra un plazo más largo que haya aceptado el Subcontratista.

Si el Contratista no comunica su decisión, el Subcontratista podrá comunicar al Contratista su incumplimiento. Si el Contratista no responde dentro de las tres semanas de recibida esta comunicación, se interpreta que el Contratista ha desestimado el evento como un evento compensable, así como la instrucción de presentar las cotizaciones.

Z.65.1 Se **reemplaza** la Cláusula 65.1 por

Implementación de los eventos compensables 65

Z.65.1 Se implementa un evento compensable cuando el Subcontratista ha cumplido con todos los requisitos descritos en las cláusulas de este subcontrato, y este evento compensable ha sido aceptado por el *Contratista*. La aceptación de un evento compensable, para que surta efecto y esté correctamente notificada, debe ser comunicada a través de la plataforma contractual del proyecto que indique la Ficha de Datos del Subcontrato.

El Subcontratista declara que conoce y se somete libremente a las reglas previstas tanto en este subcontrato, como de manera supletoria o complementaria al Contrato Principal, así como a los principios NEC. También reconoce que cualquier aprobación de mayor costo, plazo o daño respecto de sus servicios dependerá de la aceptación expresa, escrita y previa por parte del Contratista como la aceptación de un Evento Compensable. Adicionalmente, el Subcontratista acepta que se someterá a las instrucciones o decisiones que el Gerente de Proyecto del Contrato Principal comunique al Contratista, las mismas que le serán comunicadas por el Contratista.

Asimismo, el Subcontratista acepta que las penalidades que sean aplicadas por el *Gerente de Proyecto del Contrato Principal* al *Contratista* por una obligación a cargo del Subcontratista serán deducidas de las valorizaciones del Subcontratista o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista.*

Z.65.3 Se **reemplaza** la Cláusula 65.3 por:

Implementación de los eventos compensables 65

Z.65.3 La comunicación mediante la cual se alega un evento compensable incluye los cambios en el monto proyectado de los Precios y, de corresponder, Fecha de Culminación y las Fechas Clave.

Z.70 Se **reemplaza** la Cláusula 70 por

El título del Contratista para Equipamiento y Materiales 70

Z.70.1 Independientemente del título que tenga el Subcontratista sobre el Equipamiento y Materiales que se encuentren fuera de las Área de Trabajo, el Subcontratista es el único responsable y, el Contratista y Contratante no son los propietarios de dicho Equipamiento y Materiales

Z.70.2 Independientemente del título que tenga el Subcontratista sobre el Equipamiento y Materiales que hayan sido ingresados a las Áreas de Trabajo, estos solo son propiedad del Contratante una vez que se encuentren incorporados a la Obra y luego de la culminación del comisionamiento o puesta en marcha de los trabajos de obra y equipamiento en su totalidad. Como excepción, el Contratante es propietario de aquel Equipamiento y Materiales que fueran recibidos por secciones conforme a la cláusula X5 del subcontrato.

Z.80 Se **reemplaza** la Cláusula 80 por

Riesgos del Contratante 80

Z.80.1 Los siguientes son riesgos que asume el Contratante y el Contratista.

- reclamos, procesos, indemnizaciones y costos que deban pagarse por
  - uso u ocupación del Sitio por las obras o para fines de las obras que son el resultado inevitable de las obras,
  - negligencia, incumplimiento de obligaciones legales o interferencia con

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

cualquier derecho por parte del Contratante o Contratista o por cualquier persona empleada o contratada por estos, salvo el Subcontratista.

- pérdida o daño al Equipamiento y Materiales suministrados al Subcontratista por el Contratante o Contratista, o por Terceros en nombre del Contratante o Contratista, hasta que el Subcontratista los haya recibido y aceptado.
- pérdida o daño a las obras, Equipamiento y Materiales suministrados por el Contratante o Contratista, así como los costos adicionales por retraso que se deba a
    - guerra, guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, poder militar o usurpado,
    - actos de Dios, entendiendo por esto, actos de la naturaleza más allá del control humano, fortuitos, súbitos e imprevistos
    - riesgos políticos, entendiendo por esto huelgas, disturbios y conmociones civiles, daños maliciosos, vandalismos, sabotaje y terrorismo que no se limiten a los trabajadores del Subcontratista
    - contaminación radioactiva.
- pérdida o desgaste o daño de las partes de las obras subcontratadas que hayan sido asumidas por el Contratista, salvo las pérdidas, desgaste o daño ocurrido antes de la emisión del Certificado de Defectos que se deba a
    - un Defecto que existía en la toma de posesión,
    - un evento que haya ocurrido antes de la toma de posesión que en sí no era un riesgo del Contratista,
    - las actividades del Subcontratista en el Sitio después de la toma de posesión.
- pérdida o desgaste o daño a las Obras subcontratadas y de cualquier Equipamiento y Materiales suministrados por el Contratante o Contratista conservados en el Sitio por el Contratante o Contratista después de una Culminación, salvo por la pérdida, desgaste o daño que se deba a las actividades del Subcontratista en el Sitio después de la Culminación.
- Los riesgos adicionales del Contratante o del Contratista señalados en la Ficha de datos del Subcontrato.

Z.84 Se **reemplaza** la Cláusula 84 por

Cobertura de seguro 84

Z.84.1 El Subcontratista brinda los seguros indicados en la Tabla de Seguros excepto cualquier seguro que el Contratante deba brindar como se indica en la Ficha de Datos del Subcontrato. El Subcontratista brinda seguros adicionales como se indica en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z.84.2. Los seguros están a nombre de las Partes, Sub-subcontratistas y/o sus afiliadas y cubren eventos en los que el Subcontratista puede estar en riesgo a partir de la fecha de inicio hasta el Certificado de Defectos, o que se haya emitido el certificado de resolución.

TABLA DE SEGUROS

Seguros en favor de los trabajadores o cualquier otra forma similar de seguro social de empleados que sea requerido por la ley peruana aplicable.	Los seguros deben cumplir con todas las disposiciones de las leyes de beneficios a los empleados del Perú, y de los países de donde su personal está empleado, cuando sea requerido por la ley peruana aplicable. Por ejemplo, SCTR y Seguro Vida Ley.
Seguro de responsabilidad extracontractual y patronal que cubra la responsabilidad por daños y/o al personal empleado por el Subcontratista	El seguro de responsabilidad extracontractual y patronal cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato; esto es, con un límite general no menor del 10% del valor total del subcontrato, por

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENCIA LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

y/o cualquier Sub-subcontratista.	ocurrencia.
Seguro de responsabilidad frente a terceros por el uso de vehículos y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana aplicable.	El Seguro de responsabilidad civil de vehículos, incluidos los vehículos propios, contratados, alquilados y/o de terceros; y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana aplicable. El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato; esto es, con un límite de no menos de S/. 350,000.00 (para cada vehículo). Todas las pólizas de acuerdo con esta sección deben contener cobertura por ausencia de control apropiados. Asimismo, cualquier seguro requerido bajo la ley peruana aplicable; por ejemplo, SOAT.
Seguro de responsabilidad frente a terceros por el uso de Equipos de Obra del Subcontratista y/o maquinaria móvil.	El seguro de responsabilidad civil de equipos de subcontratistas (maquinaria móvil y/o línea amarilla) debe contar con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato; esto es, con un límite de no menos de S/. 350,000.00 para cada equipo.
Seguro de responsabilidad profesional.	El Seguro de responsabilidad civil profesional (indemnización profesional) debe contar con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato; esto es, con un límite de indemnización no menor de 10% del valor del subcontrato. El periodo de reclamación es de no menos 2 años después de la Culminación.

Z.84.3 En caso no se obtenga el seguro requerido en este Subcontrato, esto no libera ni limita las obligaciones y responsabilidades del Subcontratista establecidas en este subcontrato.

Z.84.4 Los seguros provistos por el Subcontratista deberán ser aceptados por el Contratista y Contratante para que se considere cumplida la obligación del Subcontratista.

Z.85 Se **reemplaza** cláusula 85 por

Pólizas de seguro 85

Z.85.1 Antes de la fecha de inicio del subcontrato y en cada renovación de la póliza de seguro hasta la fecha que indique la Ficha de Datos del Subcontrato, el Subcontratista presenta al Contratista para su aceptación los certificados en los que se acredite la vigencia del seguro exigido por este subcontrato. Los certificados deben estar firmados por el asegurador o corredor de seguros del Subcontratista. La razón para no aceptar los certificados es que no cumplen con este subcontrato.

Z.85.2 Las pólizas de seguros de daños a la propiedad incluyen una renuncia por parte de las aseguradoras de sus derechos de subrogación frente al Contratista y Contratante, a sus directores y otros empleados de cada asegurado excepto cuando exista fraude. Las pólizas de seguros de responsabilidad incluyen al Contratista y Contratante como asegurados adicionales.

Z.85.3 Las Partes cumplen con los términos, condiciones, garantías y pago oportuno de las pólizas de seguros. El Subcontratista se obliga a acompañar la póliza y sus renovaciones del comprobante de pago para cada caso, a efectos de que sea considerada cumplida esta obligación.

Z.85.4 Cualquier monto no recuperado de una aseguradora es pagado por el Subcontratista para los eventos en los que el Subcontratista esté a riesgo.

Z.85.5 Las pólizas de seguro que proveerá el Subcontratista deben ser pólizas primarias con respecto a los intereses del Contratista y el Contratante, sin que estos últimos pierdan su condición de terceros beneficiados. Asimismo, las pólizas deben incluir al personal del Contratista y Contratante como terceras personas.

Z.85.6 El Subcontratista deberá designar como asegurados adicionales al Contratista y Contratante, consignando para tales efectos el nombre del Proyecto.

Z.85.7 Todas las pólizas que proveen cobertura en virtud del presente documento contendrán una disposición de dar aviso por escrito a las Partes contratantes y a los asegurados adicionales con por lo menos cuarenta y cinco (45) días de anticipación previos a la cancelación, no renovación o cambio sustancial en la cobertura.

Z.85.8 En la fecha de la firma del subcontrato el Subcontratista proporcionará los certificados de seguros, así como las constancias de pago. El Contratista podrá otorgar a su discreción un plazo no mayor a siete (07) días calendario de la fecha de firma del subcontrato para que el Subcontratista proporcione los certificados de seguro acompañados de los comprobantes de pago necesarios para demostrar la adquisición de los seguros solicitados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z.85.9 El Subcontratista estará obligado a renovar de forma automática las pólizas de seguro hasta el período indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato. El Subcontratista deberá presentar los comprobantes de renovación y de pago, por escrito, con cuarenta y cinco (45) días calendario de anticipación a la fecha de vencimiento de los seguros a satisfacción del Contratista y Contratante, hasta el periodo que indique la Ficha de Datos del Subcontrato que el seguro debe mantenerse vigente.

Z.85.10 El deducible de los seguros provistos por el Subcontratista será pagado íntegramente por el Subcontratista.

Z.87.4 Se **incorpora** la Cláusula Z.87.4 con el siguiente texto:

Seguro por parte del Contratante o del Contratista 87

87.4 El Subcontratista es responsable de conocer a detalle las condiciones de los Seguros contratados por el Contratante o Contratista y cumplir las garantías ahí establecidas.

Z.90.2 Se **reemplaza** Cláusula 90.2 por

Resolución 90

Z.90.2 El Subcontratista solo puede resolver el subcontrato por un motivo identificado en la Tabla de resolución. El Contratista puede resolver el subcontrato por cualquier motivo. Los procedimientos que deben seguirse y montos que deben pagarse como consecuencia de la resolución deben estar de acuerdo con la Tabla de Resolución.

Parte que resuelve	Motivo	Procedimiento	Monto a pagarse
El *Contratista*	Una razón distinta a R1 – R21	P1 y P2	A1 y A2
	R1 – R15 o R18	P1, P2 y P3P1	A1 y A3
	R17 o R20	y P3	A1 y A2
	R21	P1 y P4	A1 y A2
	R22		
	R23		
El *Subcontratista*	R1–R10, R16 o R19	P1 y P4	A1, A2
	R17 o R20	P1 y P4	A1 y A2

Z.90.4 Se **reemplaza** Cláusula 90.4

Resolución 90

Z.90.4 Dentro de las catorce semanas siguientes a la resolución, el Contratista certifica un

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

por

pago final para o del Subcontratista, el mismo que es el cálculo que hace el Contratante o Contratista del monto que deba pagarse cuando se aprueba la resolución menos el total de pagos previamente realizados. Los pagos se realizan dentro de las seis semanas siguientes a la emisión del certificado del Contratista.

Z.91.1 Se **reemplaza** cláusula 91.1 por

Motivos de Resolución 91

Z.91.1 Las Partes pueden resolver el subcontrato total o parcialmente de forma automática por los supuestos previstos en este subcontrato.

El Contratista puede resolver automáticamente el presente subcontrato a través de una comunicación simple al Subcontratista conforme al artículo 1430 del Código Civil, si el Subcontratista ha cometido uno de los siguientes incumplimientos o se ha producido alguno de los siguientes hechos:

- Si la otra Parte es un individuo y
    - Ha presentado su petición de quiebra (R1),
    - se le emitió una orden de quiebra en su contra (R2),
    - se le nombró un administrador judicial sobre sus activos (R3) o
    - hizo un arreglo con sus acreedores (R4).
- Si el Subcontratista es una empresa o sociedad y
    - se ha emitido una orden de liquidación emitida en su contra, nombramiento de un liquidador temporal, se ha nombrado un administrador judicial o administrativo para la totalidad o parte sustancial de sus obras o activos, o se aprobó una resolución de liquidación (que no sea para fusionarse o reestructurarse) (R5),
    - se ha cometido un Acto Prohibido (R6),
    - ha cedido total o parcialmente los derechos y/u obligaciones derivadas del subcontrato sin la aprobación del Contratista (R7),
    - ha incumplido con iniciar la obra por más de 15 días con relación a la fecha fijada, por causas directamente imputables al Subcontratista (R8),
    - no ha mantenido vigente, renovado o no ha cancelado cualquier seguro que deba ser mantenido conforme al subcontrato (R9)
    - ha superado el límite de penalidades en la cláusula X7, o realizados acuerdos con sus acreedores (R10).

Z.91.2 Se **reemplaza** cláusula 91.2 por

Motivos de Resolución 91

Z.91.2 El Contratista puede resolver el contrato si el Contratista ha comunicado que el Subcontratista no ha cumplido con alguna de las siguientes obligaciones y no subsana dicho incumplimiento dentro del plazo otorgado para ello en la notificación de incumplimiento en la que se le intima en mora:

- no cumplió con sus obligaciones (R11),
- no cumplió con otorgar la carta fianza o garantías exigidas por este subcontrato (R12),
- designó a un Sub-subcontratista para obras sustanciales antes de que el Contratista haya aprobado al Sub-subcontratista (R13).

Z.91.3 Se **reemplaza** cláusula 91.3 por

Motivos de Resolución 91

Z.91.3 El Contratista puede resolver el subcontrato si el Contratista ha comunicado que el Subcontratista no ha cumplido con alguna de las siguientes obligaciones y no subsana dicho incumplimiento dentro del plazo otorgado para ello en la notificación de incumplimiento en la que se le intima en mora:

- Obstaculiza sustancialmente al Contratista o a Terceros (R14),
- Incumple hasta en 2 oportunidades una norma SSOMA sin haber tomado medidas correctivas efectivas para evitarlas (R15).

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Z.91.4 Se **reemplaza** cláusula 91.4 por

Motivos de Resolución 91

Z.91.4 El Subcontratista podrá resolver si el Contratista no ha pagado un monto a pagarse en virtud del contrato dentro de las doce semanas posteriores a la fecha en que debería haberse pagado (R16).

Z.91.6 Se **reemplaza** cláusula 91.6 por

Motivos de Resolución 91

Z.91.6 Si el Contratista ha instruido al Subcontratista suspender o no comenzar cualquier parte sustancial de las Obras subcontratadas o toda la Obra subcontratada, y si no ha emitido una instrucción que permita retomar o comenzar dichas obras:

- El Contratista puede resolver el subcontrato si la instrucción se debe a un incumplimiento del Subcontratista y no se pudo retomar o comenzar las obras subcontratadas dentro de las siguientes diez semanas (R18).
- El Subcontratista puede resolver el subcontrato si la instrucción se debe a un incumplimiento del Contratista y no se pudo retomar o comenzar las obras subcontratadas dentro de las siguientes catorce semanas (R19), y
- Cualquiera de las Partes puede resolver el subcontrato si la instrucción se debe a cualquier otro motivo y no se pudo retomar o comenzar las obras subcontratadas dentro de las siguientes doce semanas (R20).

Z.91.7 Se **reemplaza** Cláusula 91.7 por

Motivos de Resolución 91

Z.91.7 El Contratista puede resolver el subcontrato si ocurre cualquiera de los siguientes eventos:

- algún evento que impide que el Subcontratista pueda culminar las obras subcontratadas o
- algún evento que impide que el Subcontratista culmine las obras subcontratadas antes de la fecha que aparece en el Cronograma Aceptado y se prevé que la Culminación se retrase más de 3 semanas, y que fuera no imputable a las Partes, extraordinario, imprevisible e irresistible (R21).

Z.91.8 Se **incorpora** a Cláusula 91 con el siguiente texto:

Motivos de Resolución 91

Z.91.8 El Contratista puede resolver de pleno derecho el contrato si el Subcontratista comete un Acto Prohibido, a menos que lo haya hecho un Sub-subcontratista o proveedor, y el Subcontratista

- no tuvo ni pudo haber tenido conocimiento del Acto Prohibido, o
- informó al Contratista del Acta Prohibido y a su vez tomó medidas para detenerlo tan pronto como el Subcontratista tuvo conocimiento del Acto Prohibido (R22).

Z.91.9 Se **incorpora** a Cláusula 91 con el siguiente texto:

Motivos de Resolución 91

Z.91.9 El Contratista podrá dar por terminada la obligación del Subcontratista de ejecutar las Obras al notificar al Subcontratista si es que este incumple con una de las obligaciones que comprende el Alcance de las Obras subcontratadas y no subsana dicho incumplimiento dentro del plazo otorgado para ello en la notificación de incumplimiento que emite el Contratista, en la que se le intima en mora (R23).

Z.92 Se **reemplaza** Cláusula 92 por

Procedimientos de resolución 92

Z.92.1 En la resolución, el Contratista puede completar las obras subcontratadas y/o subcontratar a Terceros para que la completen y puede usar el Equipamiento, Materiales, documentos de obra, diseños y cualquier información producida por el Subcontratista o producida para él en la ejecución del Alcance de las Obras subcontratadas, a los que tiene derecho el Contratista (P1).

Z.92.2 El procedimiento de resolución también incluye uno o más de los siguientes procedimientos establecidos en la Tabla de Resolución:

- P2 El Contratista puede instruir al Subcontratista que abandone el Sitio,

PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Pedro Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

retire sus Equipos de Obra, Equipamientos y Materiales del Sitio, y ceda automáticamente al Contratista el beneficio de cualquier Sub-subcontratista, proveedores o Terceros, o contrato relacionado a las labores de este subcontrato.

- P3 El Contratista puede usar cualquier Equipo de Obra al que el Subcontratista tiene derecho, para completar las obras subcontratadas. El Subcontratista oportunamente retira el Equipo de Obra e Infraestructura provisional del Sitio cuando el Contratista le notifique que el Contratista ya no los necesita para completar las obras subcontratadas.
- P4 El Subcontratista abandona las Áreas de Trabajo y retira los Equipos de Obra.

ZW.1 Se **reemplaza** Opción W1 por

Solución de Controversias Opción W1

ZW.1 Las controversias serán resueltas mediante arbitraje de derecho por un Tribunal Arbitral, cuyo laudo será definitivo o inapelable, de conformidad con los reglamentos y el Estatuto del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima a cuyas normas, administración y decisión se someten las Partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

Z.X5.0 Se **incorpora** a Cláusula X5 con el siguiente texto:

Culminación por secciones X5

ZX5.0 Las disposiciones de la presente cláusula resultan aplicables en caso el Gerente del Proyecto acepte la entrega de una sección determinada de las obras.

Z.X7 Se **reemplaza** Opción secundaria X7 por

Penalidades Opción X7

ZX7.1 El *Subcontratista* paga la penalidad de acuerdo con lo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato.

ZX7.2 Toda penalidad prevista en el presente Subcontrato, y los documentos que lo conforman, es devengada automáticamente y sin necesidad de intimación en mora. Las penalidades se aplican sin perjuicio del daño ulterior y de los demás remedios legales o contractuales que el *Contratista* tenga derecho a ejercer frente al *Subcontratista* por sus incumplimientos.

ZX7.3 La aplicación de penalidades está a cargo del *Contratista*, y puede ser deducida de cualquier orden de pago o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista.*

El *Subcontratista* acepta el procedimiento anterior y renuncia a cualquier acción contraria al respecto, obligándose a emitir los documentos que sean necesarios para que el *Contratista* haga efectivo el cobro de las penalidades.

ZX7.4 La obligación del Subcontratista de corregir los trabajos, detectado o no el Defecto por el Contratista, es a costo del Subcontratista, independientemente de la aplicación de las penalidades por tales incumplimientos, y dicha corrección no perjudica la aplicación de las penalidades.

ZX7.5 El tope máximo para la aplicación de penalidades es del 10% del precio, el cual incluye el IGV.

ZX7.6 Las penalidades del subcontrato son las que se indican en la Ficha de Datos del Subcontrato, las cuales incluyen la siguiente descripción, medición y plazo.

UGL PROYECTOS

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

V°B° LEGAL UGUIL S.A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN V°B° Juan C. Torres Villalobos

Ítem	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	MONTO
1	Incumplimiento de entrega de una fecha clave intermedia.	Por cada día calendario de atraso	2/1000 del valor del *contrato*
2	Incumplimiento de entrega de fecha clave final.	Por cada día calendario de atraso	3/1000 del valor del *contrato*
3	Incumplimiento en obtener y presentar íntegramente la acreditación de la emisión y pago de las pólizas de seguro, en la fecha indicada en la Ficha de Datos del *contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
4	Incumplimiento en presentar íntegramente la acreditación de la renovación y pago de las pólizas de seguro, en las fechas indicadas en la Ficha de Datos del *Contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
5	Incumplimiento en presentar las fianzas/garantías, en las fechas indicadas en la Ficha de Datos del *Contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
6	Incumplimiento en renovar las fianzas/garantías, en las fechas indicadas en la Ficha de Datos del *contrato*.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
7	Incumplimiento de subsanar los *defectos* notificados por el *Contratista*, en el plazo de 20 días calendario.	Por cada día calendario de atraso	1 UIT
8	Demora o incumplimiento en la entrega de la Liquidación de Obra.	Por cada día calendario de atraso	2 UITs
9	Demora en la entrega del Dossier de Calidad y los planos As Built.	Por cada día calendario de atraso	2 UITs
10	Incumplimiento de presentación de empresas Sub – subcontratación y condiciones de Sub-subcontratación	Cada vez	2 UITs
11	Demora en la presentación oportuna del cronograma de actividades de avance de obra.	Por cada día calendario de atraso	0.5 UITs
12	Demora en entrega del cuaderno de obra por más de 24 horas ante la solicitud del *Contratista*	Por cada evento	0.5 UITs
13	Incumplimiento de mantener en *el sitio* de forma permanente al Ingeniero Residente.	Por cada evento por día	0.5 UITs
14	Incumplimiento con mantener en *el sitio*, en forma permanente y/o parcial, en conformidad a su estructura de Gastos Generales, al personal clave, encargados del seguimiento y control del Proyecto.	Por cada día calendario de atraso	0.5 UITs
15	Incumplimiento por desatender una instrucción del Contratista que corresponda al Alcance del Subcontratista, en el plazo previsto en la comunicación que lo conmina a cumplir.	Por cada día calendario de atraso	0.5 UITs
16	Incumplimiento de las normas de seguridad o salud o no implementación de las medidas de seguridad o salud adecuadas al momento de ejecutar el Proyecto.	Por cada evento por día, según nivel de Sanción de cada evento: (a) Leve (b) Moderada (c) Grave	(a) Leve S/250 (b) Moderada S/500 (c) Grave S/1000

Z.X13 Se **reemplaza** la Opción **Carta Fianza de Fiel Cumplimiento Opción X13**

ZX13.1 El *Subcontratista* entrega al *Contratista* una Carta Fianza de Fiel Cumplimiento,

secundaria X13 por

emitida por un banco de primer orden supervisado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianzas. El monto de la garantía por el fiel cumplimiento del subcontrato no debe ser menor al 10% del precio, el cual incluye el IGV.

ZX13.2 La Carta Fianza de Fiel Cumplimiento debe ser aceptada por el Contratista y el *Gerente del Proyecto. El Contratista* verificará que corresponda al monto indicado en la Ficha de Datos de Subcontrato y haya sido emitida conforme a las condiciones del presente subcontrato, y el Alcance de las Obras subcontratadas. Una razón para no aceptar al banco propuesto es que su posición comercial no es lo suficientemente sólida para mantener el vínculo.

ZX13.3 La Carta Fianza de Fiel Cumplimiento debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión, debiendo presentarse al momento de la suscripción del Subcontrato (Fecha del Subcontrato).

ZX13.4 La Carta Fianza de Fiel Cumplimiento debe mantenerse vigente hasta la emisión del Certificado de Defectos.

Z.X14 Se **reemplaza** la Opción secundaria X14 por

Adelanto Opción X14

ZX14.1 El *Contratista* realiza el adelanto al Subcontratista hasta por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato, bajo las condiciones de la presente cláusula.

ZX14.2 De ser requerido el adelanto, este debe realizarse dentro de las doce semanas de la suscripción del Subcontrato (Fecha del Subcontrato).

El *Subcontratista debe* presentar una Carta Fianza por el buen uso del adelanto, emitida por el 100% del monto del adelanto solicitado, monto que incluye IGV, emitida por un banco de primer orden supervisado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianzas. Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión. Un motivo para no aceptar al banco propuesto es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida para cumplir con la garantía.

ZX14.3 El pago del adelanto se efectúa dentro de la semana siguiente a la recepción de la Carta Fianza por el buen uso del adelanto, siempre que haya sido aceptada por el Contratista. El monto del adelanto no debe exceder el 10% del precio.

ZX.14.4 La Carta Fianza que garantiza el 100% del monto total del adelanto se mantiene vigente hasta la amortización total del monto otorgado en adelanto.

ZX.14.5 El adelanto es repagado al Contratista por el Subcontratista en cuotas proporcionales en cada valorización (orden de pago). Se incluye una cuota en cada monto a pagarse, hasta que se haya repagado la totalidad del pago del adelanto.

ZX14.6 La amortización de los adelantos otorgados por secciones se realiza proporcionalmente en cada orden de pago de cada sección aceptada por el Contratista y *Gerente del Proyecto,* y por el monto total del adelanto otorgado en cada sección. De quedar un saldo pendiente de pago, es descontado en la última orden de pago de la sección correspondiente.

ZX15 Se **reemplaza** la Opción secundaria X15 por:

Limitación de la responsabilidad del Subcontratista por su diseño a la habilidad y cuidado razonables X15

ZX15.1 El Subcontratista no es responsable de los Defectos en las Obras subcontratadas debido a un Diseño provisto por el Contratista o por un Tercero que el Contratista le haya comunicado. Sin embargo, el Subcontratista mantiene la responsabilidad de comunicar de

inmediato al Contratista por cualquier Defecto que identifique en dicho Diseño.

El Subcontratista mantiene su responsabilidad por el Diseño que forme parte del Alcance de este subcontrato, que sea necesario para la culminación de dicho Alcance, o sea propuesto por el Subcontratista, conforme a lo indicado en la Información de las Obras subcontratadas.

El Subcontratista no es responsable de los Defectos en las Obras subcontratadas debido a su diseño en la medida que demuestre que utilizó habilidades y cuidados razonables para garantizar que su diseño cumple con la Información de las Obras subcontratadas, y que así haya sido determinado y reconocido por escrito por el Contratista.

Z.X16 Se **reemplaza** la Opción secundaria X16 por

Fondo de Garantía Opción X16

ZX16.1 Sin perjuicio de la obligación de entregar una Carta Fianza de Fiel Cumplimiento, el *Subcontratista* garantiza el cumplimiento oportuno y cabal de todas y cada una de las obligaciones y prestaciones que asume derivadas de lo establecido en este Subcontrato, aplicando el porcentaje de retención al monto total de cada orden de pago mensual, constituyendo de esta manera el Fondo de Garantía. El porcentaje de retención será indicado en la Ficha de Datos.

ZX16.2 El Fondo de Garantía debe mantenerse vigente hasta la emisión del Certificado de Defectos.

ZX16.3 Una vez emitido el Certificado de Defectos, siempre que declare que no existe ninguno, el *Contratista* o quien lo sustituya, según corresponda, devolverá al Subcontratista el remanente del Fondo de Garantía en un plazo no mayor a 30 días calendario, contados desde la fecha de emisión del Certificado de Defectos.

Z.X18 Se **reemplaza** la Opción secundaria X18 por

Limitación de responsabilidad Opción X18

ZX18.1 El Subcontratista es responsable frente al Contratista y Contratante por todos los daños emergentes, directos, lucro cesante, daño ulterior, indirectos, daño consecuencial y/o cualquier daño indirecto.

ZX18.2 La responsabilidad del Subcontratista frente al Contratista está limitada al monto señalado en la Ficha de Datos del Subcontrato. Para cualquier evento, la responsabilidad del Subcontratista ante el Contratista por la pérdida o daño a la propiedad del Contratista o Contratante se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato. Sin perjuicio de ello, es de aplicación el artículo 1328 del Código Civil.

ZX18.3 El Contratista es responsable frente al Subcontratista únicamente por los daños emergentes y directos que le sean imputables. Por tanto, se encuentran excluidos los conceptos daño consecuencial, lucro cesante, y cualquier daño indirecto. La responsabilidad del Contratista frente al Subcontratista está limitada al monto señalado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

ZX18.4 La aplicación de las penalidades está a cargo del Contratista.
La responsabilidad total del Subcontratista con el Contratista con respecto a todas las materias que surjan bajo o en conexión a este Subcontrato, que no son las materias excluidas, se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato y se aplica contractual, extracontractual o penalmente, y en la medida en que lo permita la ley del Subcontrato.
Las materias excluidas son montos que el Subcontratista puede pagar, como se establece en este Subcontrato, por:

- Pérdida o daño hacia la propiedad del Contratista o Contratante, e
- Indemnización por retrasos si se aplica la Opción X7.

ZX18.5 Las responsabilidades señaladas en esta cláusula se determinan de acuerdo con las disposiciones previstas en el Código Civil.

VºBº PROYECTOS

VºBº LEGAL UGUIL S.A.

GERENTE LEGAL OBS. F.G.

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Cristhian J. Huaccha Montenegro

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Teresa P. Ramirez Quispe

CONSORCIO ICAFAL - FLESAN VºBº Paolo Gonzales Tuesta

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Alvaro M. Beckdorf A.

CONSORCIO ICAFAL FLESAN VºBº Juan C. Torres Villalobos